



Die Festsetzungen für den Teilbereich des allgemeinen Wohngebietes (WA) gem. § 4 BauNVO wurden im B-Plan "Haide II" aus dem Jahre 1995 (aufgestellt durch die Architekten Graf & Paul, Dernbach) vorgegeben. Der WA-Bereich bleibt unverändert und daher behalten alle Festsetzungen und Bestimmungen auch weiterhin ihre Gültigkeit.

**LEGENDE**

- Gewerbegebiet (GE)
- Mischgebiet (MI)
- Private Grünfläche (Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen)
- Verkehrsfläche
- best. Bebauung
- best. Geh- u. Fahrwege & Parken
- gepl. Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- Versorgungsleitung (oderirdisch)
- Schutzstreifen Versorgungsleitung
- Teilfläche v. Emissionskontingenten
- TF5 63/48
- II** max. Zahl der zulässigen Vollgeschosse
- a¹** abweichende Bauweise (Bereich GE)
- a²** abweichende Bauweise (Bereich MI)
- o** offene Bauweise
- GRZ 0,8** Grundflächenzahl
- GFZ 2,4** Geschossflächenzahl
- FD** Flachdächer
- SD** Satteldächer
- WD** Walmdächer
- PD** Pultdächer
- FH** festgesetzte max. Firsthöhe
- Geltungsbereich B-Plan – Änderung
- Geltungsbereich B-Plan – Altbestand

Ergänzt / Geändert	Datum
Grün	01.10.2013
Grün	02.07.2013
Grün	06.06.2013
Grün	05.06.2013
Grün	04.06.2013
Grün	03.06.2013
Grün	29.05.2013
Grün	28.05.2013
Grün	17.05.2013

**PLANUNG · OBJEKTBETREUUNG**  
**ING.-BÜRO A. HÜBINGER**

Bauvorhaben ... Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes "Haide II" in der Ortsgemeinde Ötzingen - Ortsteil Sainerholz, VG Wirges (Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB)

Auftraggeber ... Ortsgemeinde 56244 Ötzingen

Art des Planes ... B-Plan - Änderung "Haide II"

Unterschriften

Der Auftraggeber

Der Planer

Projekt Nr. / Plan Nr.  
501.04.13 / 1

Maßstab  
1 : 500

Datum  
April 2013

Ingenieurbüro Alexander Hübinger · Beratender Ingenieur · Bahnhofstraße 40 · 56422 Wirges  
Fon 02602/934501 Fax 02602/934503 Mail: info@ib-huebinger.de Web: www.ib-huebinger.de

— Abgrenzung Ausgleichsflächen 1995  
— Abgrenzung Erweiterung Ausgleichsflächen 2013

**Planausschnitt**  
**-Ausgleichsflächen-**  
Maßstab = 1 : 1.000