



## Zeichenerklärung zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

<p><b>Bestandsangaben</b></p> <p>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenschriften für Plankarten im Rheinland-Platz.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Vorhandene Gebäude</li> <li> Freistehende Mauer</li> <li> Flurgrenze</li> <li> Gemarkungsgrenze</li> <li> Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)</li> <li> Flurstücknummer</li> <li> Nutzungsartgrenze</li> <li> Topographische Umrisslinie</li> </ul>	<p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Reines Wohngebiet</li> <li> Allgemeines Wohngebiet</li> <li> Besonderes Wohngebiet</li> <li> Dorfgebiet</li> <li> Mischgebiet</li> <li> Kerngebiet</li> <li> Gewerbegebiet</li> <li> Eingeschränktes Gewerbegebiet</li> <li> Industriegebiet</li> </ul>	<p><b>Maß der baulichen Nutzung</b></p> <p>z.B. <b>II</b> Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  z.B. <b>I</b> Zahl der Vollgeschosse zwingend  z.B. <b>GRZ 0,4</b> Grundflächenzahl  z.B. <b>GFZ 0,8</b> Geschossflächenzahl  z.B. <b>BMZ 3,0</b> Baumassenzahl</p>	<p><b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Offene Bauweise</li> <li> Nur Einzelhäuser zulässig</li> <li> Nur Doppelhäuser zulässig</li> <li> Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</li> <li> Geschlossene Bauweise</li> <li> Baugrenze</li> <li> Baulinie</li> </ul>
<p><b>Verkehrsflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Straßenverkehrsflächen</li> <li> Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li> Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li> Öffentliche Parkfläche</li> <li> Fußgängerbereich</li> <li> Verkehrsbereicher Bereich</li> </ul>	<p><b>Flächen für Versorgungsanlagen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Elektrizität</li> <li> Gas</li> </ul> <p><b>Versorgungs- und Abwasserleitungen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> oberirdisch</li> <li> unterirdisch</li> <li> mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche</li> </ul>	<p><b>Grünflächen, Pflanzbindungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Grünflächen (öffentlich bzw. Zusatz "privat")</li> <li> Bäume zu pflanzen</li> <li> Bäume zu erhalten</li> <li> Stäucher zu pflanzen</li> <li> Stäucher zu erhalten</li> <li> Bäume und Stäucher zu pflanzen</li> </ul>	<p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</li> <li> Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</li> <li> Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich)</li> <li> Sichtfeld: Lagerung, Abstellen Bewuchs u. Entreeidung max. 0,80 m Höhe zulässig</li> <li> nicht überbaubare Grundstücksfläche</li> </ul>

**Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO**

SD = Satteldach  
WD = Walmdach  
FD = Flachdach

**Textfestsetzungen**

Gemeinde: Siershahn  
Gemarkung: Siershahn  
Maßstab: 1 : 1000

1. Änderung des Bebauungsplanes  
" Halsschlag "

Ausgefertigt:  
Siershahn, den 27. 03. 1996  
Ortsgemeinde Siershahn

*Böck*  
(Rück-Linn) Ortsbürgermeister



Planungsunterlage ist die katastrale Flurkarte  
Zur Vervielfältigung freigegeben  
Unbegleitet E 564

Ingenieuramt für Bauwesen  
Pfeiffer Consult GmbH  
57822 Hachenburg, Westerwald  
Postfach 1303, 02677-0 Fax 02677-9555-31

Für die städtebauliche Planung  
Dipl. Geogr.  
Kerstin Börner

Für die Landespflege  
Dipl. Ing. Landespflege  
Stefan Schmidt

Gezeichnet:	Geprüft:	Hachenburg
		April 1995

**Rechtsgrundlagen:**

Baugesetzbuch, BauNutzungsverordnung,  
Planzeichnungsverordnung, Landespflegegesetz  
Bundesimmissionschutzgesetz und  
Landesbauordnung in der jeweiligen Fassung

Geändert:	Hachenburg

## Bebauungsplan "Halsschlag" - 1. Änderung -



Aufstellungsbescheid gemäß § 3 (1) BauOB am 24. 04. 94  
Bescheid mit Offerteneinreichung § 10 (1) BauOB am 24. 06. 95  
Offerteneinreichung gemäß § 1 (1) BauOB vom 12.03.95 bis 12.04.95  
Stimmverhältnis gemäß § 10 (1) BauOB am 27. 11. 95

Siershahn, den 03.03.1996  
Ortsgemeinde Siershahn  
*Böck*  
Ortsbürgermeister

Gebäudegenehmigung: Die Erteilung der Genehmigung/Die Durchführung des Ausgabenschnittes ist am 03. April 96 gemäß § 13 BauOB bekanntgegeben.

Der Bebauungsplan erläßt mit der Bekanntmachung Rechtskraft.  
Siershahn, den 04. April 1996  
Ortsgemeinde Siershahn  
*Böck*  
Ortsbürgermeister