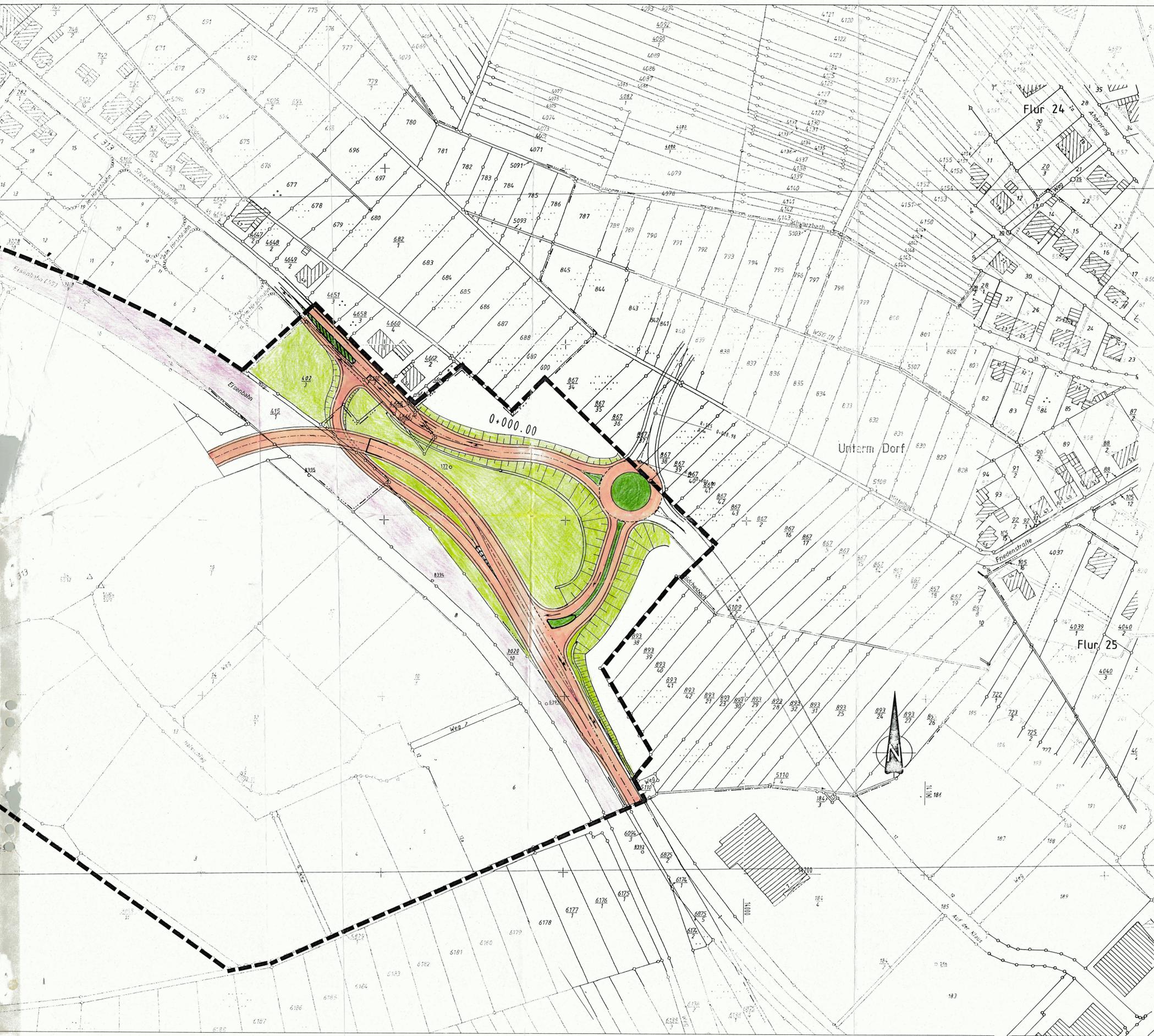


# Zeichenerklärung

## zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

<p><b>Bestandsangaben</b></p> <p>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Punkarten in Rheinland-Platz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Vorhandene Gebäude</li> <li> Freistehende Mauer</li> <li> Flurgrenze</li> <li> Gemarkungsgrenze</li> <li> Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)</li> <li> Flurstücksnummer</li> <li> Nutzungsartgrenze</li> <li> Topographische Umrisslinie</li> </ul>	<p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Reines Wohngebiet</li> <li> Allgemeines Wohngebiet</li> <li> Besonderes Wohngebiet</li> <li> Dorfgebiet</li> <li> Mischgebiet</li> <li> Kerngebiet</li> <li> Gewerbegebiet</li> <li> Eingeschränktes Gewerbegebiet</li> <li> Industriegebiet</li> </ul>	<p><b>Maß der baulichen Nutzung</b></p> <p>z B II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  z B I Zahl der Vollgeschosse zwingend  z B GRZ 0,4 Grundflächenzahl  z B GFZ 0,8 Geschosflächenzahl  z B BMZ 3,0 Baumassenzahl</p>	<p><b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Offene Bauweise</li> <li> Nur Einzelhäuser zulässig</li> <li> Nur Doppelhäuser zulässig</li> <li> Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</li> <li> Geschlossene Bauweise</li> <li> Baugrenze</li> <li> Baulinie</li> </ul>
<p><b>Verkehrsflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Straßenverkehrsflächen</li> <li> Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li> Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li> Öffentliche Parkfläche</li> <li> Fußgängerbereich</li> <li> Verkehrsberuhigter Bereich</li> </ul>	<p><b>Flächen für Versorgungsanlagen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Elektrizität</li> <li> Gas</li> </ul> <p>Versorgungs- und Abwasserleitungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> oberirdisch</li> <li> unterirdisch</li> <li> mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche</li> </ul>	<p><b>Grünflächen, Pflanzbindungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Grünflächen (öffentl. bzw. Zusatz "privat")</li> <li> Bäume zu pflanzen</li> <li> Bäume zu erhalten</li> <li> Sträucher zu pflanzen</li> <li> Sträucher zu erhalten</li> <li> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</li> </ul>	<p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</li> <li> Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</li> <li> Gewünschte Grenzziehung (unverbunden)</li> <li> Sichtfeld: Lagerung, Abstellen, Bewuchs u. Einfridigung max. 0,80 m Höhe zulässig</li> <li> nicht überbaubare Grundstücksfläche</li> </ul>



**Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO**

SD = Satteldach  
WD = Walmdach  
FD = Flachdach

**Textfestsetzungen**

Gemeinde: Siershahn  
Gemarkung: Siershahn  
Maßstab: 1 : 1000

### Bebauungsplan

#### 2. Änderung

## "HALSSCHLAG"

Der Satzungsentwurf über die Bebauungsplanänderung ist am 21. Feb. 2001 in der Wochenzeitung für die VG-Wirges Nr. 3 ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Bebauungsplanänderung erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft.

Siershahn, den 22. Feb. 2001  
*[Signature]*  
Stadt-/Ortsbürgermeister



Planungsunterlagen ist die katasteramtliche Flurkarte.  
Zur Vervielfältigung freigegeben. E 1818/98  
Unbeglaubigt

Montabaur, den 10.08.1998

Für die städtebauliche Planung

Katasteramt

Gezeichnet:	Gepuft:
Geändert:	
Nov. 1998	