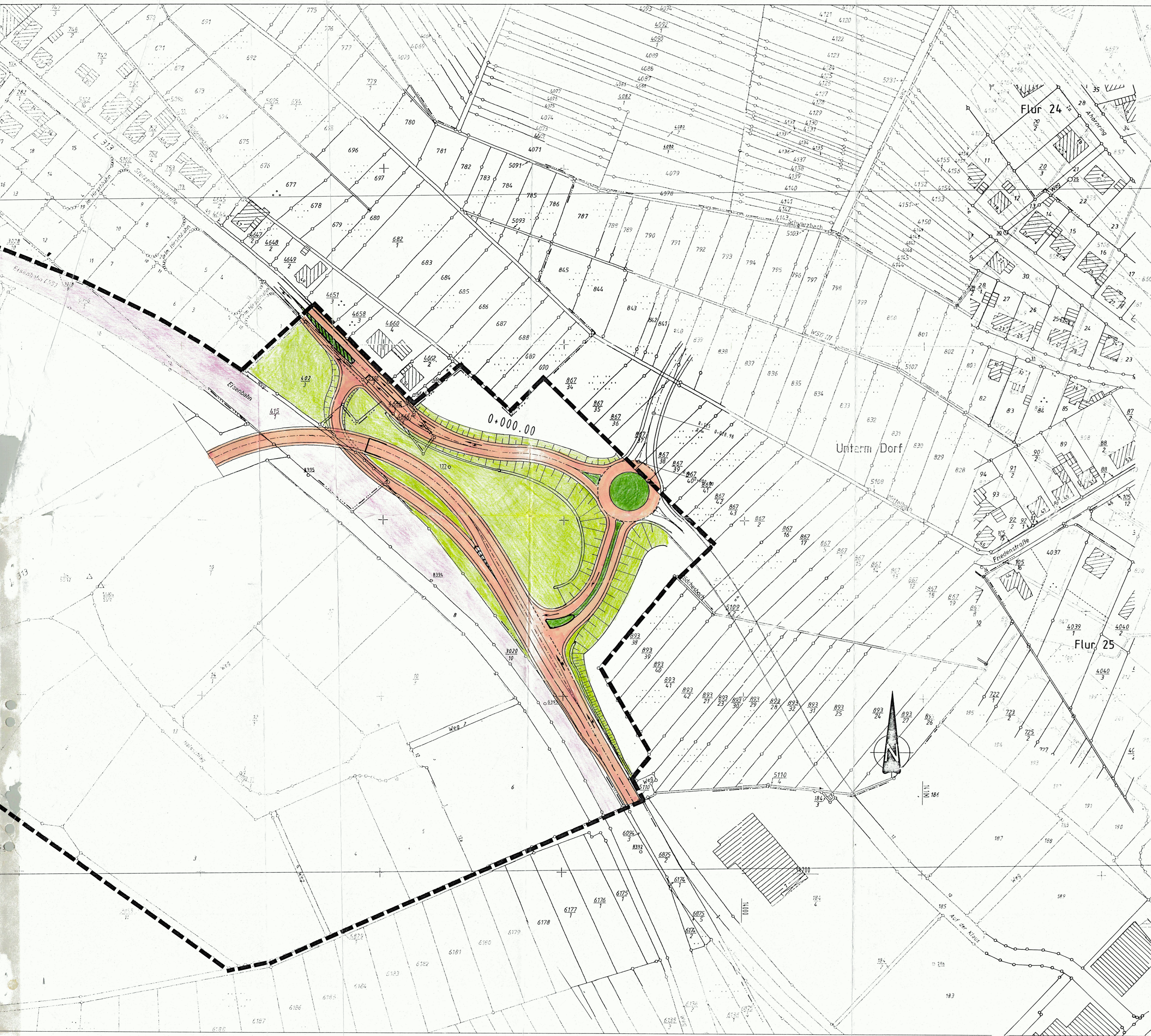


Zeichenerklärung

zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

<p>Bestandsangaben</p> <p>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Punkarten in Rheinland-Platz</p> <ul style="list-style-type: none"> Vorhandene Gebäude Freistehende Mauer Flurgrenze Gemarkungsgrenze Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze) Flurstücksnummer Nutzungsartgrenze Topographische Umrisslinie 	<p>Art der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> Reines Wohngebiet Allgemeines Wohngebiet Besonderes Wohngebiet Dorfgebiet Mischgebiet Kerngebiet Gewerbegebiet Eingeschränktes Gewerbegebiet Industriegebiet 	<p>Maß der baulichen Nutzung</p> <p>z B II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z B I Zahl der Vollgeschosse zwingend z B GRZ 0,4 Grundflächenzahl z B GFZ 0,8 Geschosflächenzahl z B BMZ 3,0 Baumassenzahl</p>	<p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</p> <ul style="list-style-type: none"> Offene Bauweise Nur Einzelhäuser zulässig Nur Doppelhäuser zulässig Einzel- u. Doppelhäuser zulässig Geschlossene Bauweise Baugrenze Baulinie
<p>Verkehrsflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Öffentliche Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsberuhigter Bereich 	<p>Flächen für Versorgungsanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> Elektrizität Gas <p>Versorgungs- und Abwasserleitungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> oberirdisch unterirdisch mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche 	<p>Grünflächen, Pflanzbindungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünflächen (öffentl. bzw. Zusatz "privat") Bäume zu pflanzen Bäume zu erhalten Sträucher zu pflanzen Sträucher zu erhalten Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Natur und zur Entwicklung von Natur und Landschaft 	<p>Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Gewünschte Grenzziehung (unverbunden) Sichtfeld: Lagerung, Abstellen, Bewuchs u. Einfridigung max. 0,80 m Höhe zulässig nicht überbaubare Grundstücksfläche



Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO

SD = Satteldach
WD = Walmdach
FD = Flachdach

Der Satzungsbeschluss über die Bebauungsplanänderung ist am **21. Feb. 2001** in der Wochenzeitung für die VG-Wirges Nr. 3 ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Bebauungsplanänderung erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft.

Siershahn, den **22. Feb. 2001**
[Signature]
Stadt-/Ortsbürgermeister

Gemeinde: Siershahn
Gemarkung: Siershahn
Maßstab: 1 : 1000

Bebauungsplan 2. Änderung "HALSSCHLAG"



Planungsunterlagen ist die katasteramtliche Flurkarte.
Zur Vervielfältigung freigegeben. E 1818/98
Unbeglaubigt

Montabaur, den 10.08.1998

