

BESTANDTEIL DER STRASSENPLANUNG (ANLAGE) IST DER RE-ENTWURF DES BÜROS BERGMANN, MAINZ SOWIE LANDSCHAFTSPFLIEDERISCHER BEGLEITPLAN (ANLAGE) DES BÜROS FRELICH & SPORBECK, BOCHUM UND LÄRMTECHNISCHE UNTERSUCHUNG (ANLAGE) DES BÜROS KÖPPEN, BAD HONNEF.

- 1 WA GRZ 0,4 GFZ 0,8 II, SO, FD, WD
- 2 MI GRZ 0,4 GFZ 0,8 II, SO, FD, WD
- 3 GE GRZ 0,8 GFZ 1,6 II, SO, FD
- 4 PRIVATE GRÜNFLÄCHE

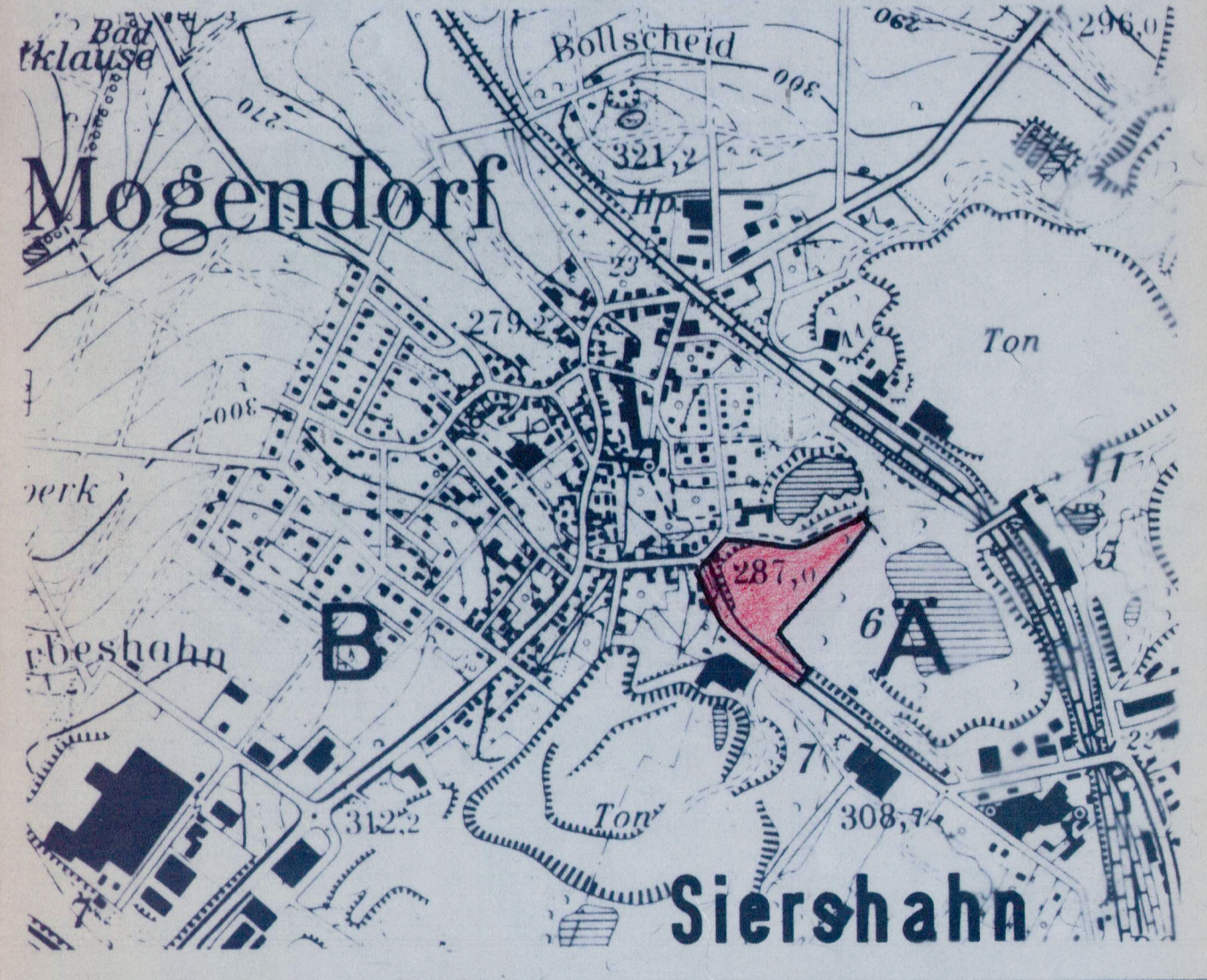
Zeichenerklärung

zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

| | | | |
|--|--|--|--|
| 1 Bestandsangaben Bestandsangaben sind durch die folgenden Symbole gekennzeichnet: - vorhandene Gebäude - freistehende Mauer - Gemarkungsgrenze - Flurgrenze - Flurstücksgrenze, Eigentumsgrenze - Flurstücksummer - Nutzungsgrenze - Topograph. Umrisse | 2 Art der baulichen Nutzung - Wohngebiet - Einzel- u. Doppelhaus zulässig - Nur Doppelhaus zulässig - Einzel- u. Doppelhaus zulässig - Nur Hausgruppen zulässig - Gemischte Bauweise - Baugrenze - Baulinie | 4 Bauweise, Baulinie, Baugrenze - Offene Bauweise - Nur Einzelhäuser zulässig - Nur Doppelhäuser zulässig - Einzel- u. Doppelhäuser zulässig - Nur Hausgruppen zulässig - Gemischte Bauweise - Baugrenze - Baulinie | 5 Erschließung, Versorgung - Fläche für den Gemeinbedarf - Verkehrsflächen - Straßenverkehrsfläche - Verkehrsberuhigter Bereich - Öffentliche Parkfläche - Versorgungsanlagen - Transformatorstation - Versorgungs- und Abwasserleitungen - Freileitung mit Schutzstreifen z. B. 20 kV - Kanal, Wasserleitungen, Kabel - Mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht - Zu bestehender Fläche |
| 6 Grünflächen, Pflanzbindungen - Grünflächen öffentlich bzw. Zustand privat - Bäume zu pflanzen - Bäume zu erhalten - Sträucher zu pflanzen - Sträucher zu erhalten | 3 Maß der baulichen Nutzung - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze - Zahl der Vollgeschosse, zulässig - Grundflächenzahl - Geschosshöhe - Baumassenzahl | 8 Sonstige Planzeichen - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung - Gemarkungsgrenzzzeichnung, Umweltbereich - Geländeformung / Fräschung - Sichtfeld, Lagerung, Abstellen, Bewuchs, Entladung, max. 100 m Höhe, zulässig - Nicht überbaubare Grundstücksfläche | 9 Textfestsetzungen - SD Satteldach - WD Walmdach - FD Flachdach |
| 7 Flächen für die Wasserwirtschaft und dgl. - Wasserflächen - Überschwemmungsgebiet | 10 Gestalterische Festsetzungen gemäß §123 LBauO - SD Satteldach - WD Walmdach - FD Flachdach | 10 Gestalterische Festsetzungen gemäß §123 LBauO - SD Satteldach - WD Walmdach - FD Flachdach | |

Gemarkung: Mogendorf, Siershahn
 Flur: verschiedene
 Maßstab: 1:1000
 Verkleinerung: ---
 RaKa Nr.: 45 1295 B u.a.
 Vergrößerung: ---

SIERSHAHN Bebauungsplan „IM HAHNENBERG 2“ (UMGEBUNG VON MOGENDORF)



ARCHITEKTURBÜRO GRAF & PAUL
 HAUPTSTRASSE 51
 5434 DERNBACH
 TELEFON: 02602/7691-69808
 TELEFAX: 02602/8635

| | |
|-------------------------|---------|
| gezeichnet | geprüft |
| JANUAR 1990 T.HICKMANN | |
| geändert | |
| DEZEMBER 1991 THICKMANN | |

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch, BauNutzungsverordnung, Planzeichenverordnung, Landespflegegesetz, Bundesimmisionsschutzgesetz und Landesbauordnung in der jeweiligen Fassung.

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 19.02.90
 Beschluss zur Öffentl. gemacht § 3 (2) BauGB am 25.11.91
 Öffentl. gemacht § 3 (2) BauGB vom 17.01.92, am 18.02.92 nach Bekanntmachung am 08.01.92
 Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB am 28.05.92

Siershahn, den 07.05.93
 O. Dajun.
 (Ortsbürgermeister)

Vergrößerung im Maßstab 1:5000 aus der Top. Karte 1:25000 Blatt Nr. 5512 ND
 Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland Pfalz vom
 Az. verfertigt durch Verbandsämter

Genehmigungsschein
 Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 12.05.93 im Amtsblatt-Nr. 19 der VG Wirges gem. § 12 BauGB bekanntgemacht worden.
 Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft.
 Siershahn, den 14.05.93
 (Ortsbürgermeister)