

Seite 8

T e x t f e s t s e t z u n g e n gem. § 9 BauGB

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

- 1.1 Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 Baunutzungsverordnung
- 1.2 Mischgebiet (MI) gem. § 6 Baunutzungsverordnung
- 1.3 Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 Baunutzungsverordnung
- 1.4 Grünflächen gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB

Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. § 17 Baunutzungsverordnung

Entsprechend der Planunterlagen wird die Zahl der Vollgeschosse wie folgt als Höchstwert festgesetzt :

a) Allgemeines Wohngebiet (WA)

Geschoßzahl	Z = II
Grundflächenzahl	GRZ = 0,4
Geschoßflächenzahl	GFZ = 0,8

b) Mischgebiet (MI)

Geschoßzahl	Z = II
Grundflächenzahl	GRZ = 0,4
Geschoßflächenzahl	GFZ = 0,8

c) Gewerbegebiet (GE)

Geschoßzahl	Z = I
Grundflächenzahl	GRZ = 0,8
Geschoßflächenzahl	GFZ = 1,6

Seite 9

2. Bauweise (§ 22 Baunutzungsverordnung)

Für das Allgemeine Wohngebiet (WA) und das Mischgebiet (MI) wird die offene Bauweise mit Einzelhäusern festgelegt.
Für das Gewerbegebiet (GE) wird die offene und geschlossene Bauweise festgelegt.

3. Dachformen

Gem. der vorhandenen Bebauung wird im gesamten Geltungsbe-
reich als Dachform zugelassen :

- a) Satteldächer (SD)
- b) Walmdächer (WS)
- c) Flachdächer (FD)

Pultdächer sind nur bei Garagen und Nebengebäuden zulässig.

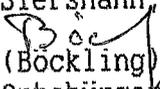
4. Bodenfunde

Es besteht Meldepflicht für historische Bodenfunde beim
Landesamt für Denkmalfpflege, Abt. Bodendenkmalpflege in
5400 Koblenz.

Dernbach, im Dezember 91

Graf + Paul
Architekten

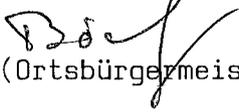


Ausgefertigt:
Siershahn, den 07. MAI 93

(Böckling)
Ortsbürgermeister

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens
ist am 12.05.93 im Amtsblatt-Nr. 19
der VG Wirges gem. § 12 BauGB bekannt-
gemacht worden.

Der Bebauungsplan erlangt mit der Be-
kanntmachung Rechtskraft.

Siershahn, den 14.05.93


(Ortsbürgermeister)

