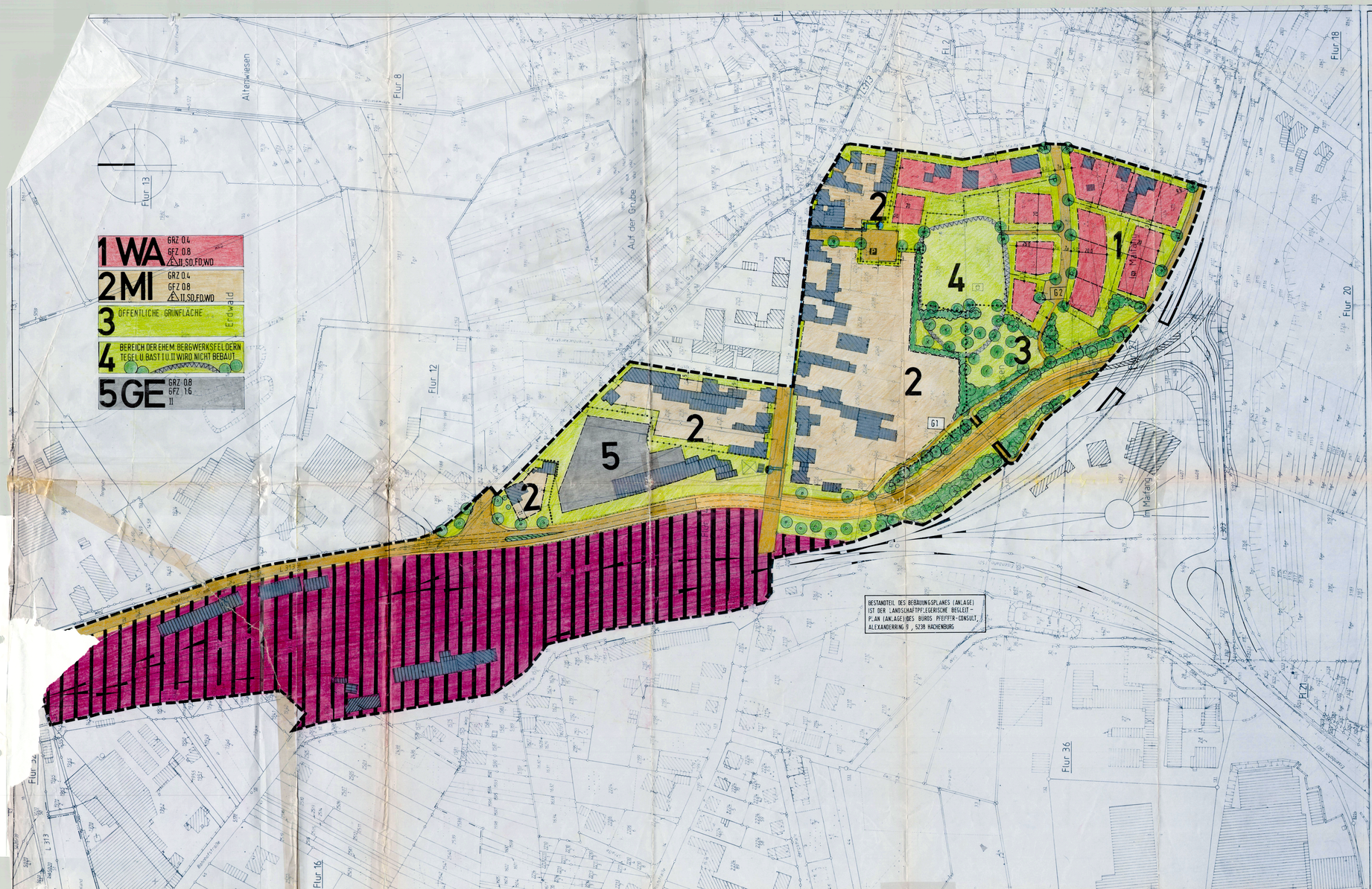

Zeichenerklärung

zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Bestandsangaben
   - vorhandene Gebäude
   - Grenze des Festsetzende Meßpunkt
   - Gemarkungsgrenze
   - Flurgrenze
   - Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)
   - Flurstücksnummer
   - Nutzungsartgrenze
   - Topograph. Geländehöhe
2. Art der baulichen Nutzung
   - WA – Allgemeines Wohngebiet
   - MI – Mischgebiet
   - GE – Gewerbegebiet
   - Bahnanlagen
3. Maß der baulichen Nutzung
   - II – Zahl der Vollgeschossen als Höchstgrenze
   - I – Zahl der Vollgeschossen Zwangszahl
   - GFZ 0,3 – Geschoßflächenzahl
   - GRZ 0,5 – Grundflächenzahl
   - Baumassenzahl
4. Bauweise, Baulinie, Baugrenze
   - o – Offene Bauweise
   - Nur Einzelhäuser zulässig
   - Nur Doppelhäuser zulässig
   - ED – Kette = Doppelhäuser zulässig
   - Nur Hausgruppen zulässig
   - Geschlossene Hausgruppe
   - Baugrenze
   - Baulinie
   - Aufschüttung
   - Abgrabung
   - Ausschützung
5. Erschließung, Versorgung
   - Fläche für den Gemeinbedarf
   - Verkehrsflächen
   - besonderer verkehrsfläche
   - besonderer verkehrsfläche Bereich (Fußweg)
   - P – Öffentliche Parkfläche
   - Versorgungsanlagen
   - vorh. 20 kV Kabel
   - Versorgungs- und Abwasserleitungen
   - Freileitung mit Schutzstreifen z. B. 20 kV
   - Kanal, Wasserleitungen, Kabel mit Gas-, Fern- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche
6. Grünflächen, Pflanzbindungen
   - Grünflächen (öffentl. Bzw. Zusätzl. privat)
   - Bäume zu erhalten
   - Bäume zu erhalten
   - Sträucher zu pflanzen
   - Hecken zu erhalten
7. Landespflegerische Gestaltungsmaßnahmen
   - G1 – Straßenbegleitgrün
   - G2 – Durchgrünung des Neubaugebietes
8. Sonstige Planzeichen
   - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
   - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
   - Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung
   - Gebäudehöhe – Firsthöhe
   - Gebäudehöhe – Traufhöhe
   - Sichtfeld – Mindestsichtweite
   - Nicht überbaubare Grundstücksfläche
9. Textfestsetzungen
10. Gestalterische Festsetzungen gemäß §-123 LBauO
    - SD – Satteldach
    - WD – Walmdach
    - FD – Flachdach

Ausgefertigt:
Siershahn, 10.12.1992
(Bücklingh)
Ortsbürgermeister

Gemarkung: Siershahn
Maßstab: 1:1000
Raka Nr.: 45 1394 A u.a.

Flur: verschiedene
Verkleinerung: ----
Vergrößerung: ----

Bebauungsplan SIERSHAHN /WW "IM MAIFANG"

IM JULI 1989/ SEPT. 1989

GRAF & PAUL ARCHITEKTEN
HAUPTSTR. 51 · 5434 DERNBACH
02602/7691 O. 69808 FAX. 8635

gezeichnet	geprüft

geändert	
21.09.1989	HICKMANN T.
8.05.1994	HICKMANN T.
NOV. 1991	HICKMANN T.
22.9.1992	HÜBNER I.
24.9.1992	HÜBNER I.

Rechtsgrundlagen:

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 16.12.1992 im Amtsblatt-Nr. 51 der VG Wirges gem. § 12 BauGB bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft.
Siershahn, den 16.12.92
Ortsbürgermeister