



**Änderung des Bebauungsplanes  
"IM MAIFANG"**

# Zeichenerklärung

## zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

<p><b>Bestandsangaben</b></p> <p>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenschichten für Punkarten in Rheinland-Pfalz.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Vorhandene Gebäude</li> <li> Freistehende Mauer</li> <li> Flurgrenze</li> <li> Gemarkungsgrenze</li> <li> Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)</li> <li> Flurstücksnummer</li> <li> Nutzungsartgrenze</li> <li> Topographische Umrißlinie</li> </ul>	<p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Reines Wohngebiet</li> <li> Allgemeines Wohngebiet</li> <li> Besonderes Wohngebiet</li> <li> Dorfgebiet</li> <li> Mischgebiet</li> <li> Kleingebiet</li> <li> Gewerbegebiet</li> <li> Eingeschlossenes Gewerbegebiet</li> <li> Industriegebiet</li> </ul>	<p><b>Maß der baulichen Nutzung</b></p> <p>z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</p> <p>z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl</p> <p>z.B. GFZ 0,8 Geschosflächenzahl</p> <p>z.B. BMZ 3,0 Baumaßzahl</p>	<p><b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Offene Bauweise</li> <li> Nur Einzelhäuser zulässig</li> <li> Nur Doppelhäuser zulässig</li> <li> Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</li> <li> Geschlossene Bauweise</li> <li> Baugrenze</li> <li> Baulinie</li> </ul>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><b>Verkehrsflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Straßenverkehrsflächen</li> <li> Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li> Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li> Öffentliche Parkfläche</li> <li> Fußgängerbereich</li> <li> Verkehrsbenutzter Bereich</li> </ul>	<p><b>Flächen für Versorgungsanlagen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Elektrizität</li> <li> Gas</li> <li> Versorgungs- und Abwasserleitungen <ul style="list-style-type: none"> <li> oberirdisch</li> <li> unterirdisch</li> </ul> </li> <li> mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche</li> </ul>	<p><b>Grünflächen, Pflanzbindungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Grünflächen (öffentl. bzw. Zusatz "privat")</li> <li> Bäume zu pflanzen</li> <li> Bäume zu erhalten</li> <li> Sträucher zu pflanzen</li> <li> Sträucher zu erhalten</li> <li> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</li> </ul>	<p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</li> <li> Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</li> <li> Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich)</li> <li> Sichtfeld: Lagerung, Abfallentw., Bewuchs u. Entfridung max. 0,80 m Höhe zulässig</li> <li> nicht überbaubare Grundstücksfläche</li> <li> Lärmschutzwandhöhe max. 3,00 m über Gelände</li> </ul>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO**

SD = Satteldach  
WD = Walmdach  
FD = Flachdach

**Textfestsetzungen**

Gemeinde: Siershahn  
Gemarkung: Siershahn  
Maßstab: 1 : 1000

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 14. Mai 1999 in der Wochenzeitung Nr. 13 der VG-Virges bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft. Siershahn, den 14. Mai 1999  
Stad-Ortsbürgermeister



Planungsunterlage ist die katastrale Flurkarte.  
Zur Vervielfältigung freigegeben.  
Unbeglaubigt E- 2267

**ARCHITEKTEN  
GRAF & GRAF**

RUHRSTR. 2.56410 MONTAUBAU  
FON 02 6 02 / 13 06 - 0  
FAX 02 6 02 / 13 06 21

Gezeichnet	Geprüft	Montaubaur, den



Geändert	Montaubaur, den
	NOV 1998
	APRIL 1999

Vergrößerung im Maßstab 1:10 000 aus der Top. Karte 1:25 000 Blatt Nr.: 5512 MO  
Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom  
Az. .... vervielfältigt durch Verbandsgemeinde .....