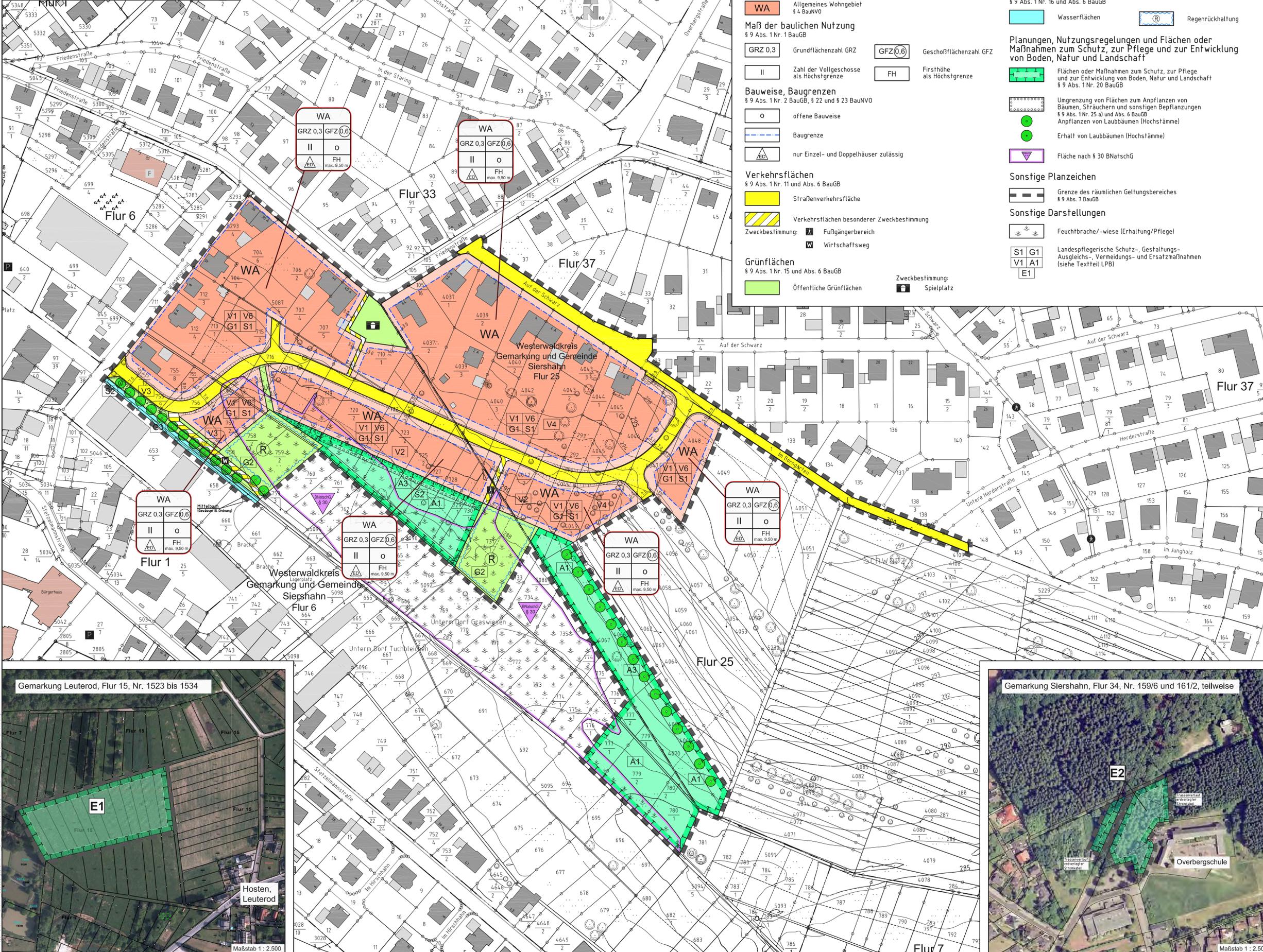


Archäologische Funde
 Etwa zutage kommende archäologische Funde (wie Mauern, Erdverfärbungen, Knochen- und Skelettfunde, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisgegenstände usw.) unterliegen gem. §§ 16 - 21 Denkmalschutz- und -pflegegesetz Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, in Koblenz.



ZEICHENERKLÄRUNG

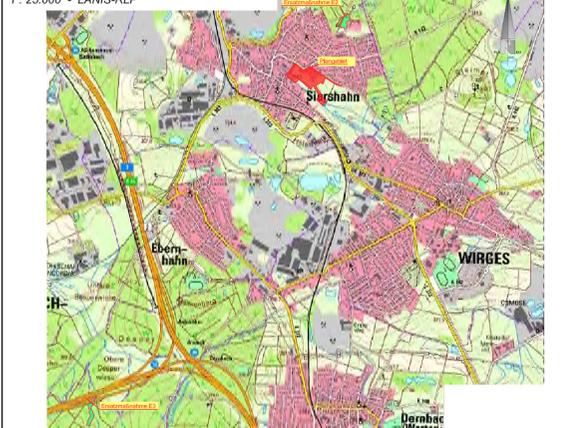
- Art der baulichen Nutzung**
 § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO
WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
GRZ 0,3 Grundflächenzahl GRZ **GFZ 0,6** Geschosflächenzahl GFZ
- Bauweise, Baugrenzen**
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO
o offene Bauweise
--- Baugrenze
△ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen**
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
■ Straßenverkehrsfläche
▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Zweckbestimmung: **■** Fußgängerbereich **■** Wirtschaftsweg
- Grünflächen**
 § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
■ Öffentliche Grünflächen
 Zweckbestimmung: **■** Spielplatz
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
 § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB
■ Wasserflächen **Ⓜ** Regenrückhaltung
- Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
■ Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
○ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25 a) und Abs. 6 BauGB
● Anpflanzen von Laubbäumen (Hochstämme)
● Erhalt von Laubbäumen (Hochstämme)
▽ Fläche nach § 30 BNatSchG
- Sonstige Planzeichen**
--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
- Sonstige Darstellungen**
■ Feuchtbacher/-wiese (Erhaltung/Pflege)
S1 G1 V1 A1 E1 Landespflegerische Schutz-, Gestaltungs-, Ausgleichs-, Vermeidungs- und Ersatzmaßnahmen (siehe Textteil LPB)



Schlussfassung
 zum Satzungsbeschluss vom 08.09.2014

| Datum | Art der Änderung | Zeichen |
|------------|--|--------------|
| 09.09.2014 | Zusammenstellung der Planunterlagen nach Satzungsbeschluss vom 08.09.2014 | K. Eiteneuer |
| 27.08.2014 | Vorschläge zur Grundstücksaufteilung entfernt | K. Eiteneuer |
| 10.02.2014 | Zusammenst. der Planunterlagen für die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB | K. Eiteneuer |
| 31.01.2014 | Einarbeitung der Landespflegerischen externen Maßnahmen E2 und E3 | K. Eiteneuer |
| 21.11.2013 | Einarbeitung der Landespflegerischen Maßnahmen | K. Eiteneuer |
| 06.11.2013 | Einarb. der Anregungen aus der Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB | K. Eiteneuer |

Übersichtskarte M. 1 : 30.000
 Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 - LANIS-RLP



Ortsgemeinde Siershahn
 Verbandsgemeinde Wirges

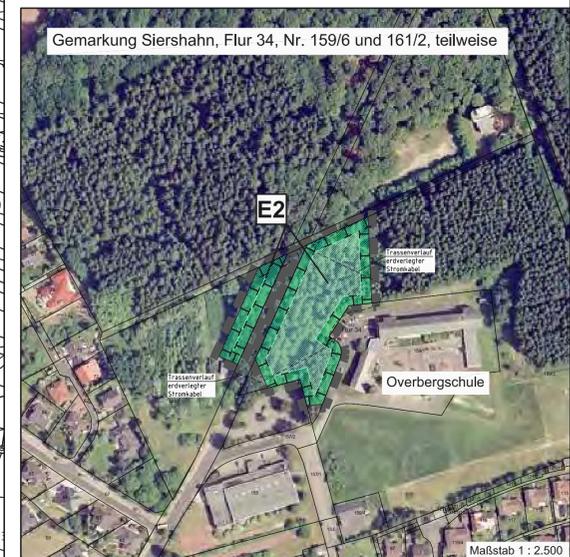
Planeo Ingenieure
 Gesellschaft für technische Infrastrukturplanung mbH
 57627 Hachenburg/Ww Telefon 02662/94736-00
 Bachweg 5 Fax 02662/94736-29
 www.planeo-ingenieure.de E-Mail info@planeo-ingenieure.de

BEBAUUNGSPLAN
"Im Wiesengrund II, Teilabschnitt 1"

Hachenburg, 06. November 2013
 zuletzt geändert: 27. August 2014
 Für die Planung:

Siershahn,
 Für die Ortsgemeinde:

Anlage Blatt Nr.
 Projekt-Nr. 0144_BP_Schiffsg
 bearbeitet K. Eiteneuer
 gezeichnet K. Eiteneuer
 Maßstab 1 : 1000



N:\Projekte\0144_Bebauungsplan\0144_BP_4_Schlussfassung\0144_BP_Schlussfassung_02_BPlan000004.dwg