1 WA GRZ o,4
GFZ o,8
o, II, SD, FD, WD

Flur 26
Flur 24
Flur 34
Flur 33
Flur 1
Flur 37
Flur 6
Fl. 3
Fl. 2

Zeichenerklärung

zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Bestandsangaben
   - Vorhandene Gebäude
   - Straßenbegrenzung
   - Flurstücksgrenze
   - Flurstücksnummer
   - Nutzungsartengrenze
   - Topographie, Höhenlinie
2. Art der baulichen Nutzung
   - WR Reines Wohngebiet
   - WA Allgemeines Wohngebiet
   - WB Besonderes Wohngebiet
   - MD Dorfgebiet
   - M Mischgebiet
   - GE Gewerbegebiet
   - GI Industriegebiet
3. Maß der baulichen Nutzung
   - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
   - I Zahl der Vollgeschosse zwingend
   - GFZ 0,3 Geschoßflächenzahl als Höchstmaß
   - GRZ 0,5 Grundflächenzahl als Höchstmaß
4. Bauweise, Baulinie, Baugrenze
   - o offene Bauweise
   - ED nur Einzelhäuser zulässig
   - nur Doppelhäuser zulässig
   - nur Hausgruppen zulässig
   - Baugrenze
   - Baulinie
5. Erschließung, Versorgung
   - Hauptversorgungsleitungen
   - Verkehrsflächen
   - Straßenbegrenzungslinie
   - Verkehrsberuhigter Bereich
   - Öffentliche Parkfläche
   - Versorgungsanlagen
   - Transformatorenstation
   - Versorgungs- und Abwasseranlagen
   - Hauptleitung mit Schutzstreifen z. B. 20 m
   - G, K, W Kabel, Wasserleitungen, Kabel mit Gas-, Kabel- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche
6. Grünflächen, Pflanzbindungen
   - Grünflächen
   - Pflanzgebot
   - Bäume zu pflanzen
   - Bäume zu erhalten
   - Sträucher zu pflanzen
   - Sträucher zu erhalten
7. Flächen für die Wasserwirtschaft und dgl.
8. Sonstige Planzeichen
   - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
   - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
   - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
   - Sichtfeld
   - Sichtfeld, Begrenzung Sichtfeld
9. Textfestsetzungen
10. Gestalterische Festsetzungen gemäß §.123 LBauO
    - SD Satteldach
    - WD Walmdach
    - FD Flachdach

Gemarkung: Siershahn
Flur: verschiedene
Maßstab: 1:1000
Verkleinerung: ----
RaKa Nr.: 45.1395 D u.a.
Vergrößerung: ----

ARCHITEKTEN GRAF + PAUL
5434 DERNBACH HAUPTSTRASSE 51
TEL: 02602-7691/69808 FAX: 8635

Mehrfertigung der Urschrift vom 26.07.1989
E - 2356

gezeichnet	geprüft

geändert	
AUG. 1989	T. HICKMANN
JAN. 1990	T. HICKMANN
AUG. 1990	T. HICKMANN

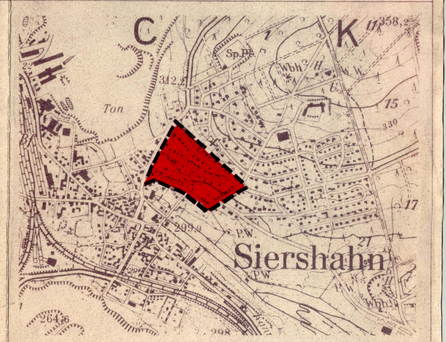
Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch, Baunutzungsverordnung, Planzeichenverordnung, Landespflegegesetz, Bundesimmissionsschutzgesetz und Landesbauordnung in der jeweiligen Fassung.

Aufstellungsbeschluß gemäß § 2 (1) BauGB am 30.05.1988
Beschluß zur Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB am 26.10.1992
Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB vom 07.11.92 bis 30.12.92 nach Bekanntmachung am 18.11.1992
Satzungsbeschluß gemäß § 10 BauGB am 22.03.1993

Siershahn, den .....

(Unterschrift)
(Böchling) O.Bgm.

Bebauungsplan
IN DER STARING



Bebauungsplanänderung "In der Staring"

Ausgefertigt:
Siershahn, 16.09.1993
Ortsgemeinde Siershahn
I.V.
(Müller) 1. Ortsbeigeordneter

Die Ausfertigung ist am 22.09.1993 gemäß § 12 BauGB bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft.
Siershahn, 23.09.1993
Ortsgemeinde Siershahn
I.V. XXXXXXXXXXXXXXXX Bgm.