

## **Ortsgemeinde Siershahn**

**Verbandsgemeinde Wirges**

### **1. Änderung des Bebauungsplanes**

**„Triesch“**

**Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB**

#### **INHALTSVERZEICHNIS:**

1. Satzung

2. Planurkunde

3. Textfestsetzungen

4. Begründung inkl.

Fachbeitrag Naturschutz

Artenschutzrechtliche Vorprüfung

#### **Verfahrensstand:**

**Fassung für den Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB**

**April 2022**

# Satzung

über die

## 1. Änderung des Bebauungsplanes

„Triesch“

der Ortsgemeinde Siershahn

Der Ortsgemeinderat Siershahn hat in seiner Sitzung am 25.04.2022 aufgrund der §§ 2 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Triesch“ als Satzung beschlossen.

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich ergibt sich aus der Planurkunde zum Bebauungsplan.

### § 2

#### Bestandteile

Bestandteile dieser Satzung sind:

1. Die Bebauungsplanurkunde (Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen), in dem die Grenze des Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB entsprechend der Anlage zur Planzeichenverordnung festgesetzt ist,
2. die Textfestsetzungen.

### § 3

#### Anlagen

Als Anlage zur Satzung gilt die Begründung zum Bebauungsplan.

### § 4

#### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft und wird hiermit ausgefertigt.

Siershahn, 20.07.2022

Alwin Scherz  
Ortsbürgermeister



## Ausfertigung der Satzung zur

### 1. Änderung des Bebauungsplanes „Triesch“ der Ortsgemeinde Siershahn

1.	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	29.05.2019
2.	Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	29.05.2019
3.	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (Wochenzeitung; Jahrgang 56; Nr.: 24; 12.06.2019)	12.06.2019
4.	Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	12.06.2019
5.	Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB	13.06.2019- 12.07.2019
6.	Durchführung der vorgezogenen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	13.06.2019- 12.07.2019
7.	Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	31.05.2021
8.	Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses zur Beteiligung der Öffentlichkeit (Wochenzeitung; Jahrgang 57; Nr.: 24; 16.06.2021)	16.06.2021
9.	Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	01.07.2021- 02.08.2021
10.	Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	01.07.2021- 02.08.2021
11.	Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	25.04.2022
12.	Ausfertigung des Bebauungsplanes	20.07.2022


#### Öffentliche Bekanntmachung:

Der Satzungsbeschluss wurde am 03.08.2022 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

**Verbandsgemeindeverwaltung Wirges**  
**Fachbereich 3 / Bauverwaltung**

Wirges, 04.08.2022

Im Auftrag

  
Andreas Schwind