



Zeichenerklärung zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

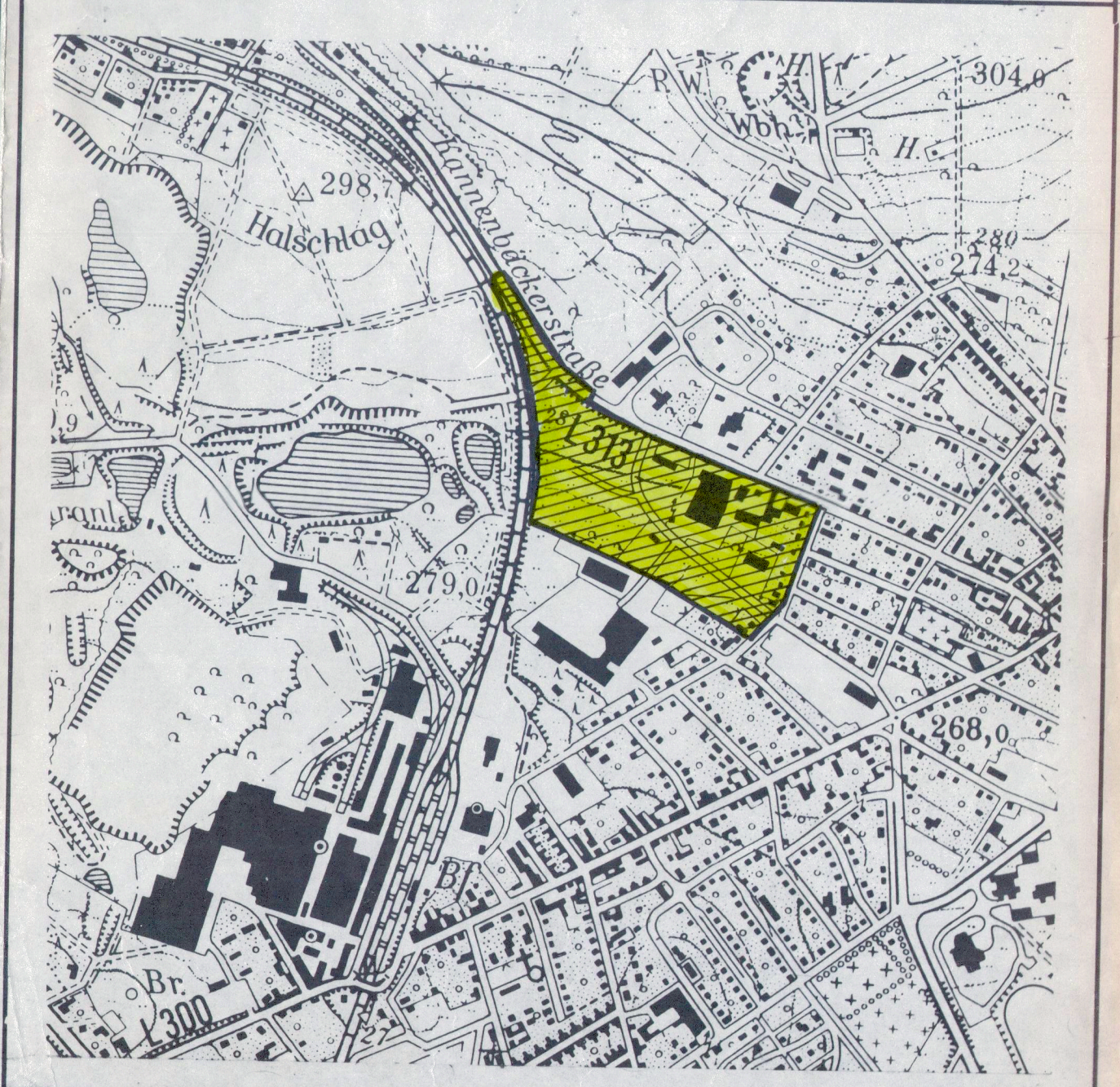
Bestandsangaben <small>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen, soweit nicht aufgaben- und Zeichenschriften für Punkarten in Rheinland-Pfalz</small> <ul style="list-style-type: none"> Vorhandene Gebäude Freistehende Mauer Flurgrenze Gemarkungsgrenze Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze) Flurstücknummer Nutzungsartgrenze Topographische Umrisslinie 	Art der baulichen Nutzung <ul style="list-style-type: none"> WA Allgemeines Wohngebiet MI Mischgebiet GE Gewerbegebiet Industriegebiet 	Maß der baulichen Nutzung <ul style="list-style-type: none"> z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl z.B. GFZ 0,8 Geschossflächenzahl BMZ 3,0 	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen <ul style="list-style-type: none"> Offene Bauweise Nur Einzelhäuser zulässig Nur Doppelhäuser zulässig Einzel- u. Doppelhäuser zulässig Geschlossene Bauweise Baugrenze Baulinie
Verkehrsflächen <ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Örtliche Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsüberlagerungsbereich Gehweg Private Verkehrsfläche 	Flächen für Versorgungsanlagen <ul style="list-style-type: none"> Elektrizität Gas Versorgungs- und Abwasserleitungen oberirdisch unterirdisch mit Gen.-, Fern- oder Leitungsgrecht zu benachbarte Fläche 	Grünflächen, Pflanzbindungen <ul style="list-style-type: none"> Grünflächen (öffentlich bzw. Zusatz "privat") Bäume zu pflanzen Bäume zu erhalten Stücker zu pflanzen Stücker zu erhalten Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Flora und zur Einweckung von Natur und Landschaft 	Sonstige Planzeichen <ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Gewässerscheitellinie (unverbindlich) Schild: Lagerung, Abstellen, Bewuchs u. Einweckung max. 0,80 m Höhe zulässig nicht überbaubare Grundstücksfläche

Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBAÜO

SD = Satteldach
 WD = Walmdach
 FD = Flachdach

Gemeinde: Wirges
 Gemarkung:
 Maßstab: 1 : 1000

Bebauungsplan- änderung Gebüchsfeldchen Stadt Wirges



Planungunterlage ist die katastrale Flurkarte
 Zur Verwechslung freigegeben
 Unbegleitet

Montabaur, den 15.10.1993

E 2976
 Katasteramt

ARCHITECTURBÜRO

UDO INA
 HERKENROTH MERFELS
 FREIE ARCHITECTEN
 AM ESCHENACKER 8
 56422 WIRGES
 TEL. 02602/69555
 FAX 02602/80601

OKTOBER 1994

