

**Satzung
der Ortsgemeinde Ebernahn
über ein Besonderes Vorkaufsrecht
im „Ortskern Ebernahn“
nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB)
vom 21.02.2022**

Aufgrund § 24 Abs. 1 Satz 1 Gemeindeordnung (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 728) in der heute gültigen Fassung und § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist, hat der Ortsgemeinderat Ebernahn am 27.01.2022 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Ortsgemeinde Ebernahn steht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Bereich der Ortsmitte, welcher die Gemeindestraßen „Kirchstraße“, „Dernbacher Straße“, „Kapellenstraße“, „Schulstraße“, „Mittelstraße“, „Kleinfeldchenstraße“, „In der Hähne“, „Am Güllhof“, „Zur Alten Wiese“, „Am Tor“, „Zum Brückengarten“, sowie „In der Grimmel“ umfasst, gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ein besonderes Vorkaufsrecht an bebauten und unbebauten Grundstücken innerhalb des in § 2 genannten Geltungsbereich zu.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Das vom Vorkaufsrecht betroffene Gebiet erstreckt sich auf folgende Flurstücke in der Gemarkung Ebernahn, **Flur 1, Flurstücke** 2/2, 2/3, 3/4, 4/4, 4/5, 6/4, 7/1, 7/2, 8/2, 9/4, 11/5, 12/7, 13/6, 14/4, 15/3, 17/5, 17/8, 18/8, 68/1, 72/3, 73/3, 74/1, 74/2, 76/7, 76/9, 76/11, 76/12, 81/2, 82, 83/1, 83/2, 84/1, 85/1, 100/2, 101/1, 133/5, 135/1, 136, 137/1, 140, 141, 143/1, 145/1, 145/2, 147/2, 149/1, 150/1, 152/2, 152/3, 155/2, 156/3, 157/1, 157/2, 159/4, 165/4, 166/1, 169/1, 171, 172/1, 172/2, 172/3, 172/5, **Flur 2, Flurstücke** 30/4, 30/6, 33/5, 189/4, 192/2, 197/2, 197/4, 199/2, 207/1, **Flur 3, Flurstücke** 34/3, 35/5, 36/2, 37/1, 37/2, 39/1, 40/1, 42/1, 43, 44/1, 45/2, 45/3, 46/2, 48/4, 49/3, 50/4, 50/6, 51/3, 53/1, 53/2, 53/3, 54/1, 54/2, 55, 56/1, 57/3, 59/4, 60/1, 61/3, 61/4, 62/4, 63/9, 63/10, 64/4, 66/1, 67/2, 67/3, 212/4, 212/5, 214/1, 215/1, 216, 221, 222, 223, 224, 250/3, 253/1, 254, 255, 256, 257, 259/1, 260/4, 260/5, **Flur 4, Flurstücke** 263/1, 263/2, 266, 299, 1097, 1098, 1099/2, 1101/1, **Flur 5, Flurstücke** 361, 374, 381/1, 385/3, **Flur 18, Flurstücke** 1070, 1071, 1072, 1085/1, 1087, 1088, **Flur 19, Flurstücke** 13/2, 14/8, 15/1, 16, 17, 18/1, 18/2, 18/3, 18/5, 19, 20, 22, 23, 24/2, 24/3, **Flur 30, Flurstücke** 1/1, 4, 5, 6/1, 10/1, 12/1, 13/3, 98

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ergibt sich aus der beigefügten Planzeichnung. Diese Planzeichnung ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 Ziel und Zweck der Satzung

Die Ortsgemeinde Ebernahn beabsichtigt, den Ortskern städtebaulich zu entwickeln, neu zu ordnen und damit verbunden weiteren Wohnraum zu schaffen. Die Begründung eines Vorkaufsrechts dient der Sicherung der eigentumsrechtlichen Voraussetzungen der städtebaulichen Maßnahmen.

§ 4 Rechtswirkungen des Besonderen Vorkaufsrechts

Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Ortsgemeinde Ebernhahn den Abschluss eines Kaufvertrages über ihre bebauten und unbebauten Grundstücke unverzüglich anzuzeigen.

§ 5 Inkrafttreten

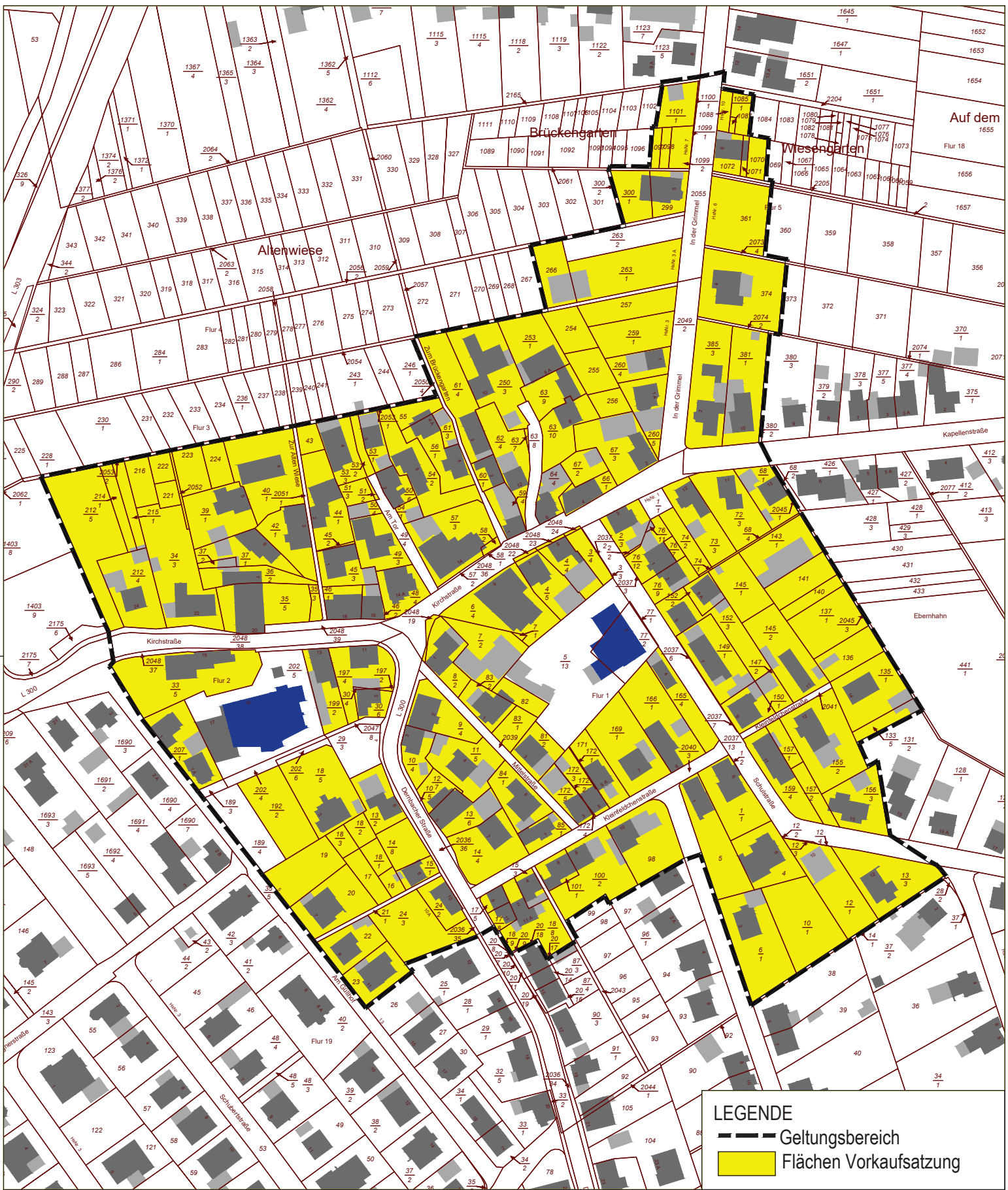
Diese Satzung tritt mit dem Tag ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Ebernhahn, den 21.02.2022



Thomas Schenkelberg
Ortsbürgermeister





Ortsgemeinde Ebernhahn
 Verbandsgemeinde Wirges
 Vorkaufszusage "Ortskern Ebernhahn"
 M. 1:1.500

SG2111	Datum	Name
bearb.	Dezember 2021	Behrami
gez.	Dezember 2021	Strate
gepr.	Dezember 2021	Behrami

STADT-LAND-PLUS
 Büro für Städtebau
 und Umweltplanung
 Geschäftsführer:
 Friedrich Hachenberg, Sebastian von Bredow
 Am Heidepark 1a
 56154 Boppard-Buchholz
 T 0 67 42 - 87 80 - 0
 zentrale@stadt-land-plus.de