

**Objektartenkatalog
VBORIS Rheinland-Pfalz**

(VBORIS-OK RP)

**auf Basis der GeoInfoDok 6.0
und des VBORIS-Fachschemas 2.0.1**

Ministerium des Innern und für Sport

Stand: Mai 2023

Inhaltsverzeichnis

- 1** **Allgemeines**
- 1.1 Inhalt des Objektartenkatalogs
- 1.2 Aufbau des Objektartenkatalogs
- 1.3 Objektartenübergreifende Festlegungen
- 2** **Objektarten**
- 2.1 Objektart BR_Bodenrichtwert
- 2.2 Objektart BR_BodenrichtwertZonal
- 2.3 Objektart BR_Verfahren
- 3** **Datentypen**
- 3.1 Datentyp BR_WertOderWertespanneRoemischeZahl
- 3.2 Datentyp BR_WertOderWertespanneDezimalzahl
- 3.3 Datentyp BR_WertOderWertespanneGanzzahl

1 Allgemeines

1.1 Inhalt des Objektartenkatalogs

Der Objektartenkatalog VBORIS (VBORIS-OK RP) legt unter Berücksichtigung der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV vom 14. Juli 2021) die im Vernetzten Bodenrichtwert-Informationssystem Rheinland-Pfalz (VBORIS RP) zu erhebenden und zu führenden Inhalte fest. Er bildet das landesspezifische VBORIS-Fachschemata ab und ist aus dem von der Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen der Länder der Bundesrepublik Deutschland (AdV) bundesweit abgestimmten VBORIS-Fachschemata (Version 2.0.1) abgeleitet.

Im VBORIS RP kommen die Objektarten BR_Bodenrichtwert, BR_BodenrichtwertZonal und BR_Verfahren zur Anwendung. Die Attributart 'bedarfswert' der Objektart BR_Bodenrichtwert ist kein Bestandteil von VBORIS RP.

1.2 Aufbau des Objektartenkatalogs

Der Abschnitt 1.2 des ALKIS-OK RP gilt sinngemäß. Eine Gliederung in Objektbereiche und Objektartengruppen unterbleibt für VBORIS RP.

Bei allen Attribut- und Relationsarten ist in Klammern die zugehörige Objektart bzw. der zugehörige Datentyp angegeben.

Ein bundesweit abgestimmter Grunddatenbestand liegt nicht vor.

1.3 Objektartenübergreifende Festlegungen

VBORIS-Objekte tragen die Modellartkennung „BORIS“.

Die Verwendung der Fachdatenverbindung 1030 gemäß ALKIS-OK RP ist zulässig.

2 Objektarten

2.1 Objektart BR_Bodenrichtwert

Bodenrichtwertobjekte sind als flächenförmige Objekte zu bilden. Multiflächen sind nicht zugelassen. Über große Objekte (z. B. im Außenbereich) sind zweckmäßig zu begrenzen und ggf. in mehrere Objekte mit identischen Merkmalsätzen aufzuteilen. Bodenrichtwertobjekte überschreiten nicht die Grenze einer Gemarkung.

Die Objektart BR_Bodenrichtwert gestattet die Führung eines Merkmalsatzes pro Bodenrichtwertzone. Ist es fachlich erforderlich, für dasselbe Gebiet mehrere Merkmalsätze zonal abzubilden, sind übereinanderliegende flächenförmige BR_BodenrichtwertobjekteZonal mit positionsidentischen Begrenzungen zu bilden.

Objektart: BR_Bodenrichtwert	Kennung: BRBRW
Definition: Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone). Er bezieht sich auf ein unbebautes, fiktives Grundstück mit den dargestellten Grundstücksmerkmalen (Bodenrichtwertgrundstück) und wird in Euro pro Quadratmeter Grundstücksfläche angegeben.	
Abstrakt: Ja	
Modellart: BORIS	
Attributart (Objektart BR_Bodenrichtwert): Bezeichnung: bodenrichtwertNummer Kennung: WNUM Datentyp: CharacterString Kardinalität: 1 Definition: Nummer des Bodenrichtwertes gemäß Landesschlüssel Bildungsregel: Die Bodenrichtwertnummer ist 8-stellig und setzt sich zusammen aus dem Gemarkungsschlüssel (4-stellig) und einer jeweils innerhalb einer Gemarkung eindeutigen Nummer (4-stellig).	
Attributart (Objektart BR_Bodenrichtwert): Bezeichnung: bodenrichtwertArt Kennung: BRKE Datentyp: BR_Bodenrichtwertart Kardinalität: 1 Definition: Art des Bodenrichtwerts	

Objektart: BR_Bodenrichtwert		Kennung: BRBRW
Wertarten:		
	Bezeichner	Wert
	zonal	1
Bildungsregel: In Rheinland-Pfalz werden nur zonale Bodenrichtwerte geführt.		
Attributart (Objektart BR_Bodenrichtwert):		
Bezeichnung:	bodenrichtwert	
Kennung:	BRW	
Datentyp:	Real	
Kardinalität:	1	
Definition:	Bodenrichtwertangabe in Euro/m ² , auch bei Stichtagen vor 2002; bei Bodenrichtwerten bis zu einem Wert von 10,- €/m ² sind 2 Nachkommastellen zulässig.	
Attributart (Objektart BR_Bodenrichtwert):		
Bezeichnung:	stichtag	
Kennung:	STAG	
Datentyp:	Date	
Kardinalität:	1	
Definition:	Stichtag des Bodenrichtwertes	
Attributart (Objektart BR_Bodenrichtwert):		
Bezeichnung:	gutachterausschuss	
Kennung:	GASL	
Datentyp:	BR_Gutachterausschuss	
Kardinalität:	1	
Definition:	Angaben zum zuständigen Gutachterausschuss	
Attributart (Datentyp BR_Gutachterausschuss):		
Bezeichnung:	kennziffer	
Kennung:	GASL	
Datentyp:	CharacterString	
Kardinalität:	1	
Definition:	Nummer des zuständigen Gutachterausschusses gemäß Landesschlüssel	

Objektart: BR_Bodenrichtwert		Kennung: BRBRW
Wertarten:		
	Bezeichner	Wert
	Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich der Stadt Kaiserslautern	07040
	Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich der Stadt Koblenz	07060
	Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich der Stadt Ludwighafen am Rhein	07080
	Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich der Stadt Mainz	07100
	Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich der Stadt Trier	07180
	Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich der Stadt Worms	07200
	Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich Osteifel-Hunsrück	07720
	Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich Rheinhessen-Nahe	07740
	Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich Rheinpfalz	07760
	Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich Westeifel-Mosel	07780
	Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich Westerwald-Taunus	07800
	Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich Westpfalz	07820
Attributart: (Datentyp BR_Gutachterausschuss)		
Bezeichnung:	bezeichnung	
Kennung:	GABE	
Datentyp:	CharacterString	
Kardinalität:	1	
Definition:	Name des zuständigen Gutachterausschusses gemäß § 1 Abs. 2 GAVO	
Wertarten:		
	Bezeichner	Wert
	Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich der Stadt Kaiserslautern	(wie Bezeichner)
	Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich der Stadt Koblenz	(wie Bezeichner)
	Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich der Stadt Ludwighafen am Rhein	(wie Bezeichner)
	Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich der Stadt Mainz	(wie Bezeichner)

Objektart: BR_Bodenrichtwert	Kennung: BRBRW
Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich der Stadt Trier	(wie Bezeichner)
Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich der Stadt Worms	(wie Bezeichner)
Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich Osteifel-Hunsrück	(wie Bezeichner)
Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich Rheinhessen-Nahe	(wie Bezeichner)
Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich Rheinpfalz	(wie Bezeichner)
Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich Westeifel-Mosel	(wie Bezeichner)
Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich Westerwald-Taunus	(wie Bezeichner)
Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich Westpfalz	(wie Bezeichner)
Attributart (Objektart BR_Bodenrichtwert):	
Bezeichnung: gemeinde	
Kennung: GEM	
Datentyp: BR_Gemeinde	
Kardinalität: 1	
Definition: Angaben zur Gemeinde	
Attributart: (Datentyp BR_Gemeinde)	
Bezeichnung: kennzeichen	
Kennung: GESL	
Datentyp: BR_Gemeindekennzeichen	
Kardinalität: 1	
Definition: amtlicher Gemeindeschlüssel	
Attributart: (Datentyp BR_Gemeindekennzeichen)	
Bezeichnung: land	
Kennung: LAN	
Datentyp: CharacterString	
Kardinalität: 1	
Definition: Bundesland	
Attributart: (Datentyp BR_Gemeindekennzeichen)	
Bezeichnung: regierungsbezirk	

Objektart: BR_Bodenrichtwert	Kennung: BRBRW
Kennung: RBZ	
Datentyp: CharacterString	
Kardinalität: 1	
Definition: Regierungsbezirk	
Bildungsregel: Die Attributart ist in Rheinland-Pfalz mit den historischen Schlüsseln zu belegen.	
Attributart: (Datentyp BR_Gemeindekennzeichen)	
Bezeichnung: kreis	
Kennung: KRS	
Datentyp: CharacterString	
Kardinalität: 1	
Definition: Kreis	
Attributart: (Datentyp BR_Gemeindekennzeichen)	
Bezeichnung: gemeinde	
Kennung: GEM	
Datentyp: CharacterString	
Kardinalität: 1	
Definition: Gemeinde	
Attributart: (Datentyp BR_Gemeinde)	
Bezeichnung: name	
Kennung: GENA	
Datentyp: CharacterString	
Kardinalität: 1	
Definition: Name der Gemeinde als Text	
Attributart (Objektart BR_Bodenrichtwert):	
Bezeichnung: gemarkung	
Kennung: GMK	
Datentyp: BR_Gemarkung	
Kardinalität: 1	
Definition: Angaben zur Gemarkung	
Attributart: (Datentyp BR_Gemarkung)	
Bezeichnung: nummer	

Objektart: BR_Bodenrichtwert	Kennung: BRBRW
Kennung: GENU	
Datentyp: CharacterString	
Kardinalität: 1	
Definition: Gemarkungsnummer	
Bildungsregel: Führende Nullen sind anzugeben.	
Attributart: (Datentyp BR_Gemarkung)	
Bezeichnung: name	
Kennung: GEMA	
Datentyp: CharacterString	
Kardinalität: 1	
Definition: Name der Gemarkung als Text	
Attributart (Objektart BR_Bodenrichtwert):	
Bezeichnung: basiskarte	
Kennung: BAS	
Datentyp: BR_Basiskarte	
Kardinalität: 1	
Definition: Angaben zur Basiskarte	
Attributart: (Datentyp BR_Basiskarte)	
Bezeichnung: bezeichnung	
Kennung: BASBE	
Datentyp: CharacterString	
Kardinalität: 1	
Definition: Angabe zur Kartengrundlage, auf welcher der Bodenrichtwert beschlossen wurde (Basiskarte).	
Bildungsregel: Das Attribut ist mit dem Wert „Liegenschaftskarte“ zu belegen.	
Attributart: (Datentyp BR_Basiskarte)	
Bezeichnung: massstabszahl	
Kennung: BASMA	
Datentyp: Integer	
Kardinalität: 1	
Definition: Maßstabszahl der Basiskarte	

Objektart: BR_Bodenrichtwert	Kennung: BRBRW												
<p>Bildungsregel: Das Attribut ist mit dem Wert 1000 zu belegen.</p>													
<p>Attributart (Objektart BR_Bodenrichtwert):</p>													
Bezeichnung:	entwicklungszustand												
Kennung:	ENTW												
Datentyp:	BR_Entwicklungszustand												
Kardinalität:	1												
Definition:	Angaben zum Entwicklungszustand nach § 3 ImmoWertV												
Wertarten:													
	<table border="0"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Bezeichner</th> <th style="text-align: left;">Wert</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fläche der Land- und Forstwirtschaft</td> <td>LF</td> </tr> <tr> <td>Bauerwartungsland</td> <td>E</td> </tr> <tr> <td>Rohbauland</td> <td>R</td> </tr> <tr> <td>baureifes Land</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>Sonstige Flächen</td> <td>SF</td> </tr> </tbody> </table>	Bezeichner	Wert	Fläche der Land- und Forstwirtschaft	LF	Bauerwartungsland	E	Rohbauland	R	baureifes Land	B	Sonstige Flächen	SF
Bezeichner	Wert												
Fläche der Land- und Forstwirtschaft	LF												
Bauerwartungsland	E												
Rohbauland	R												
baureifes Land	B												
Sonstige Flächen	SF												
<p>Attributart (Objektart BR_Bodenrichtwert):</p>													
Bezeichnung:	beitragsAbgabenrechtlicherZustand												
Kennung:	BEIT												
Datentyp:	BR_BeitragAbgabenrechtlicherZustand												
Kardinalität:	0..1												
Definition:	Angaben zum beitragsrechtlichen Zustand.												
Wertarten:													
	<table border="0"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Bezeichner</th> <th style="text-align: left;">Wert</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>beitragsfrei (bf)</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>erschließungsbeitrags- /kostenerstattungsbeitragsfrei und beitragspflichtig nach Kommunalabgabenrecht (ebf)</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>erschließungsbeitrags- /kostenerstattungsbeitragspflichtig und beitragspflichtig nach Kommunalabgabenrecht (ebp)</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	Bezeichner	Wert	beitragsfrei (bf)	1	erschließungsbeitrags- /kostenerstattungsbeitragsfrei und beitragspflichtig nach Kommunalabgabenrecht (ebf)	2	erschließungsbeitrags- /kostenerstattungsbeitragspflichtig und beitragspflichtig nach Kommunalabgabenrecht (ebp)	3				
Bezeichner	Wert												
beitragsfrei (bf)	1												
erschließungsbeitrags- /kostenerstattungsbeitragsfrei und beitragspflichtig nach Kommunalabgabenrecht (ebf)	2												
erschließungsbeitrags- /kostenerstattungsbeitragspflichtig und beitragspflichtig nach Kommunalabgabenrecht (ebp)	3												
<p>Bildungsregel: Die Attributart ist beim Entwicklungszustand LF nicht zulässig. Die Belegung ist Pflicht, wenn der Entwicklungszustand gleich B ist.</p>													
<p>Attributart (Objektart BR_Bodenrichtwert):</p>													
Bezeichnung:	nutzung												
Kennung:	NUTZ												
Datentyp:	BR_Nutzung												

Objektart: BR_Bodenrichtwert		Kennung: BRBRW
Kardinalität:	1	
Definition:	Angaben zur Nutzung	
Attributart: (Datentyp BR_Nutzung)		
Bezeichnung:	art	
Kennung:	NUTA	
Datentyp:	CharacterString	
Kardinalität:	1	
Definition:	Art der Nutzung gemäß Anlage 5 ImmoWertV.	
Wertarten:		
	Bezeichner	Wert
	Wohnbaufläche	W
	allgemeines Wohngebiet	WA
	besonderes Wohngebiet	WB
	reines Wohngebiet	WR
	Kleinsiedlungsgebiet	WS
	gemischte Baufläche	M
	Dorfgebiet	MD
	Dörfliches Wohngebiet	MDW
	Mischgebiet	MI
	Kerngebiet	MK
	Urbanes Gebiet	MU
	gewerbliche Baufläche	G
	Gewerbegebiet	GE
	Industriegebiet	GI
	Sonderbaufläche	S
	sonstige Sondergebiete	SO
	Sondergebiet für Erholung	SE
	Baufläche für Gemeindebedarf	GB
	landwirtschaftliche Fläche	L
	Acker	A
	Grünland	GR
	Erwerbsgartenanbaufläche	EGA
	Anbaufläche für Sonderkulturen	SK
	Weingarten	WG
	Kurzumtriebsplantagen, Agroforst	KUP
	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	UN
	forstwirtschaftliche Fläche	F

Objektart: BR_Bodenrichtwert		Kennung: BRBRW
private Grünfläche		PG
Kleingartenfläche		KGA
Freizeitgartenfläche		FGA
Campingplatz		CA
Sportfläche (u. a. Golfplatz)		SPO
Sonstige private Fläche		SG
Friedhof		FH
Wasserfläche		WF
Flughäfen, Flugplätze usw.		FP
private Parkplätze, Stellplatzfläche		PP
Lagerfläche		LG
Abbauland		AB
Gemeinbedarfsfläche (kein Bauland)		GF
Sondernutzungsfläche		SN
<p>Bildungsregeln: Bildungsregeln der Nutzungsarten in Bezug auf die Entwicklungszustände entsprechend Anlage 5 ImmoWertV.</p> <p>Für die Entwicklungszustände B, R und E sind folgende Arten der Nutzung möglich: W, WS, WR, WA, WB, M, MD, MDW, MI, MK, MU, G, GE, GI, S, SE, SO, GB</p> <p>Für den Entwicklungszustand L sind folgende Arten der Nutzung möglich: L, A, GR, EGA, SK, WG, KUP, UN, F</p> <p>Für den Entwicklungszustand SF sind folgende Arten der Nutzung möglich: PG, KGA, FGA, CA, SPO, SG, FH, WF, FP, PP, LG, AB, GF, SN</p>		
Attributart: (Datentyp BR_Nutzung)		
Bezeichnung:	ergaenzung	
Kennung:	ERGNUTA	
Datentyp:	CharacterString	
Kardinalität:	0..1	
Definition:	Ergänzung zur Art der Nutzung gemäß Anlage 5 ImmoWertV.	
Wertarten:		
	Bezeichner	Wert
	Ein- und Zweifamilienhäuser	EFH
	Mehrfamilienhäuser	MFH
	Sozialer Mietwohnungsbau	SOW
	Geschäftshäuser (mehrgeschossig)	GH
	Wohn- und Geschäftshäuser	WGH
	Büro- und Geschäftshäuser	BGH
	Bürohäuser	BH
	Produktion und Logistik	PL

Objektart: BR_Bodenrichtwert	Kennung: BRBRW
Wochenendhäuser	WO
Handel und dienstleistungsorientiertes Gewerbe	GD
Ferienhäuser	FEH
Freizeit und Touristik	FZT
Läden (eingeschossig), nicht großflächiger Einzelhandel	LAD
Einkaufszentren, großflächiger Einzelhandel	EKZ
Messen, Ausstellungen, Kongresse, Großveranstaltungen aller Art	MES
Bildungseinrichtungen	BI
Gesundheitseinrichtungen	MED
Hafen	HAF
Garagen, Stellplatzanlagen, Parkhäuser	GAR
Militär	MIL
landwirtschaftliche Produktion	LP
Bebaute Flächen im Außenbereich	ASB
Bauflächen für Energieerzeugung	EE
Obstanbaufläche	OG
Gemüseanbaufläche	GEM
Blumen- und Zierpflanzenanbaufläche	BLU
Baumschulfläche	BMS
Spargelanbaufläche	SPA
Hopfenanbaufläche	HPF
Tabakanbaufläche	TAB
Abbauland von Sand und Kies	SND
Abbauland von Ton und Mergel	TON
Abbauland von Torf	TOF
Steinbruch	STN
Braunkohletagebau	KOH
 Bildungsregel: Bildungsregeln der Ergänzung zur Art der Nutzung in Bezug auf die Entwicklungszustände und Nutzungsarten entsprechend Anlage 5 ImmoWertV. Für die Entwicklungszustände B, R und E und die Nutzungen W, WS, WR, WA, WB, M, MD, MDW, MI, MK, MU, G, GE, GI, S, SE, SO, GB sind folgende Ergänzungen zur Art der Nutzung möglich: EFH, MFH, SOW, GH, WGH, BGH, BH, PL, WO, GD, FEH, FZT, LAD, EKZ, MES, BI, MED, HAF, GAR, MIL, LP, ASB, EE Für den Entwicklungszustand LF und die Nutzung EGA sind folgende Ergänzungen zur Art der Nutzung möglich: OG, GEM, BLU, BMS Für den Entwicklungszustand LF und die Nutzung SK sind folgende Ergänzungen zur Art der Nutzung möglich: SPA, HPF, TAB Für den Entwicklungszustand SF und die Nutzung AB sind folgende Ergänzungen zur Art der Nutzung möglich: SND, TON, TOF, STN, KOH	

Objektart: BR_Bodenrichtwert	Kennung: BRBRW
Attributart (Objektart BR_Bodenrichtwert):	
Bezeichnung:	bauweise
Kennung:	BAUW
Datentyp:	BR_Bauweise
Kardinalität:	0..1
Definition:	Bauweise des Bodenrichtwertgrundstücks
Wertarten:	
	Bezeichner
	Wert
	offene Bauweise
	o
	geschlossene Bauweise
	g
	abweichende Bauweise
	a
	Einzelhäuser
	eh
	Einzel- und Doppelhäuser
	ed
	Doppelhaushälften
	dh
	Reihenhäuser
	rh
	Reihenmittelhäuser
	rm
	Reihenendhäuser
	re
Bildungsregel: Die Attributart ist nicht zulässig i. V. m. dem Entwicklungszustand LF.	
Attributart (Objektart BR_Bodenrichtwert):	
Bezeichnung:	geschosszahl
Kennung:	GEZ
Datentyp:	BR_WertOderWertespanneRoemischeZahl
Kardinalität:	0..1
Definition:	Geschosszahl des Bodenrichtwertgrundstücks
Bildungsregel: Die Attributart ist nur zulässig i. V. m. den Entwicklungszuständen R und „B.	
Attributart (Objektart BR_Bodenrichtwert):	
Bezeichnung:	wertrelevanteGeschossflaechezahl
Kennung:	WGFZ
Datentyp:	BR_WertOderWertespanneDezimalzahl
Kardinalität:	0..1
Definition:	Wertrelevante Geschossflächenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks gemäß § 16 Abs. 4 ImmoWertV

Objektart: BR_Bodenrichtwert	Kennung: BRBRW
In Rheinland-Pfalz wird aus fachlichen Gründen empfohlen, keine Spanne anzugeben.	
Bildungsregel: Die Attributart ist nur zulässig i. V. m. den Entwicklungszuständen R und B.	
Attributart (Objektart BR_Bodenrichtwert):	
Bezeichnung:	grundflaechenzahl
Kennung:	GRZ
Datentyp:	BR_WertOderWertespanneDezimalzahl
Kardinalität:	0..1
Definition:	Grundflächenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks
In Rheinland-Pfalz wird aus fachlichen Gründen empfohlen, keine Spanne anzugeben.	
Bildungsregel: Die Attributart ist nur zulässig i. V. m. den Entwicklungszuständen R und B.	
Attributart (Objektart BR_Bodenrichtwert):	
Bezeichnung:	baummassenzahl
Kennung:	BMZ
Datentyp:	BR_WertOderWertespanneDezimalzahl
Kardinalität:	0..1
Definition:	Baummassenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks
In Rheinland-Pfalz wird aus fachlichen Gründen empfohlen, keine Spanne anzugeben.	
Bildungsregel: Die Attributart ist nur zulässig i. V. m. den Entwicklungszuständen R und B.	
Attributart (Objektart BR_Bodenrichtwert):	
Bezeichnung:	flaeche
Kennung:	FLAE
Datentyp:	BR_WertOderWertespanneGanzzahl
Kardinalität:	0..1
Definition:	Fläche des Bodenrichtwertgrundstücks in m ² , auch Angabe von Spannen zulässig.
In Rheinland-Pfalz wird aus fachlichen Gründen empfohlen, keine Spanne anzugeben.	
Attributart (Objektart BR_Bodenrichtwert):	
Bezeichnung:	tiefe
Kennung:	GTIE
Datentyp:	BR_WertOderWertespanneGanzzahl

Objektart: BR_Bodenrichtwert		Kennung: BRBRW
Kardinalität:	0..1	
Definition:	Tiefe des Bodenrichtwertgrundstücks in Metern, auch Angabe von Spannen zulässig. In Rheinland-Pfalz wird aus fachlichen Gründen empfohlen, keine Spanne anzugeben.	
Bildungsregel:	Die Attributart ist nur zulässig i. V. m. den Entwicklungszuständen E, R und B.	
Attributart (Objektart BR_Bodenrichtwert):		
Bezeichnung:	breite	
Kennung:	GBREI	
Datentyp:	BR_WertOderWertespanneGanzzahl	
Kardinalität:	0..1	
Definition:	Breite des Bodenrichtwertgrundstückes in Metern, auch Angabe von Spannen zulässig. In Rheinland-Pfalz wird aus fachlichen Gründen empfohlen, keine Spanne anzugeben.	
Bildungsregel:	Die Attributart ist nur zulässig i. V. m. den Entwicklungszuständen E, R und B.	
Attributart (Objektart BR_Bodenrichtwert):		
Bezeichnung:	erschliessungsverhaeltnisse	
Kennung:	ERVE	
Datentyp:	BR_Erschliessungsverhaeltnisse	
Kardinalität:	0..1	
Definition:	Angaben zur Qualität der Erschließungsanlagen	
Wertarten:		
	Bezeichner	Wert
	sehr gute Erschließungsverhältnisse	1
	schlechte Erschließungsverhältnisse	2
Attributart (Objektart BR_Bodenrichtwert):		
Bezeichnung:	bodenart	
Kennung:	BOD	
Datentyp:	CharacterString	
Kardinalität:	0..1	
Definition:	Bodenart gemäß Bodenschätzungsgesetz	
Wertarten:		
	Bezeichner	Wert
	Sand (S)	S

Objektart: BR_Bodenrichtwert	Kennung: BRBRW
Anlehmiger Sand (SI)	SI
Lehmiger Sand (IS)	IS
Stark lehmiger Sand (SL)	SL
Lehm (L)	L
Sandiger Lehm (sL)	sL
Torf (T)	T
Schwerer Lehm (LT)	LT
Moor (Mo)	Mo
Sand, Moor (SMo)	SMo
Lehm, Moor (LMo)	LMo
Ton, Moor (TMo)	TMo
Moor, Sand (MoS)	MoS
Moor, Lehm (MoL)	MoL
Moor, Ton (MoT)	MoT
Sand auf sandigem Lehm (S/sL)	S/sL
Sand auf Lehm (S/L)	S/L
Sand auf schwerem Lehm (S/LT)	S/LT
Sand auf Ton (S/T)	S/T
Anlehmiger Sand auf Lehm (SI/L)	SI/L
Anlehmiger Sand auf schwerem Lehm (SI/LT)	SI/LT
Anlehmiger Sand auf Ton (SI/T)	SI/T
Lehmiger Sand auf schwerem Lehm (IS/LT)	IS/LT
Lehmiger Sand auf Sand (IS/S)	IS/S
Lehmiger Sand auf Ton (IS/T)	IS/T
Stark lehmiger Sand auf Ton (SL/T)	SL/T
Ton auf stark lehmigen Sand (T/SL)	T/SL
Ton auf lehmigen Sand (T/IS)	T/IS
Ton auf anlehmigen Sand (T/SI)	T/SI
Ton auf Sand (T/S)	T/S
Schwerer Lehm auf lehmigen Sand (LT/IS)	LT/IS
Schwerer Lehm auf anlehmigen Sand (LT/SI)	LT/SI
Schwerer Lehm auf Sand (LT/S)	LT/S
Lehm auf anlehmigen Sand (L/SI)	L/SI
Lehm auf Sand (L/S)	L/S
Sandiger Lehm auf Sand (sL/S)	sL/S
Sand auf Moor (S/Mo)	S/Mo
Lehmiger Sand auf Moor (IS/Mo)	IS/Mo
Lehm auf Moor (L/Mo)	L/Mo
Ton auf Moor (T/Mo)	T/Mo

Objektart: BR_Bodenrichtwert		Kennung: BRBRW
	Moor auf Sand (Mo/S)	Mo/S
	Moor auf lehmigen Sand (Mo/IS)	Mo/IS
	Moor auf Lehm (Mo/L)	Mo/L
	Moor auf Ton (Mo/T)	Mo/T
Attributart (Objektart BR_Bodenrichtwert):		
Bezeichnung:	ackerzahl	
Kennung:	ACZA	
Datentyp:	BR_WertOderWertespanneGanzzahl	
Kardinalität:	0..1	
Definition:	Ackerzahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Die Angabe von Spannen ist zulässig.	
	In Rheinland-Pfalz wird aus fachlichen Gründen empfohlen, keine Spanne anzugeben.	
Bildungsregel:	Die Attributart ist nur zulässig i. V. m. der Nutzungsart A.	
Attributart (Objektart BR_Bodenrichtwert):		
Bezeichnung:	gruenlandzahl	
Kennung:	GRZA	
Datentyp:	BR_WertOderWertespanneGanzzahl	
Kardinalität:	0..1	
Definition:	Grünlandzahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Die Angabe von Spannen ist zulässig.	
	In Rheinland-Pfalz wird aus fachlichen Gründen empfohlen, keine Spanne anzugeben.	
Bildungsregel:	Die Attributart ist nur zulässig i. V. m. der Nutzungsart GR.	
Attributart (Objektart BR_Bodenrichtwert):		
Bezeichnung:	aufwuchs	
Kennung:	AUFW	
Datentyp:	BR_Aufwuchs	
Kardinalität:	0..1	
Definition:	land- bzw. forstwirtschaftliche Richtwerte mit Berücksichtigung des Aufwuchses, historisch	
Wertarten:		
	Bezeichner	Wert
	mit Aufwuchs	mA

Objektart: BR_Bodenrichtwert Kennung: BRBRW

Bildungsregel: Die Attributart ist nur zulässig i. V. m. dem Entwicklungszustand LF.

Attributart (Objektart BR_Bodenrichtwert):

Bezeichnung: wegeerschliessung

Kennung: WEER

Datentyp: BR_Wegerschliessung

Kardinalität: 0..1

Definition: Wegeerschließung für land-/forstwirtschaftliche Flächen

Wertarten:

Bezeichner	Wert
nicht erschlossen	0
erschlossen	1

Bildungsregel: Die Attributart ist nur zulässig i. V. m. dem Entwicklungszustand LF.

Attributart (Objektart BR_Bodenrichtwert):

Bezeichnung: bemerkungen

Kennung: BEM

Datentyp: CharacterString

Kardinalität: 0..1

Definition: Sonstige Hinweise

Attributart (Objektart BR_Bodenrichtwert):

Bezeichnung: landesspezifischeAngaben

Kennung: LANA

Datentyp: CharacterString

Kardinalität: 0..1

Definition: Angaben zur Güteklasse und Hängigkeit

Bildungsregel: Die Attributart ist nur zulässig i. V. m. der Nutzungsart WG und beinhaltet Angaben zur Güteklasse und Hängigkeit.

Als Werte für die Güteklasse sind zulässig: „gute Güteklasse“, „durchschnittliche Güteklasse“ und „mäßige Güteklasse“.

Als Werte für die Hängigkeit sind zulässig: „Flachlage“, „Steillage“ und „Steilstlage“.

Dabei beschreibt Flachlage eine Hängigkeit von bis zu 30 Prozent, Steillage von 30 bis zu 50 Prozent und Steilstlage von über 50 Prozent.

Die Werte zur Güteklasse und Hängigkeit sind durch Komma und Leerzeichen voneinander zu trennen.

Objektart: BR_Bodenrichtwert		Kennung: BRBRW
Wertarten:		
Bezeichner		Wert
durchschnittliche Güteklasse		(wie Bezeichner)
durchschnittliche Güteklasse, Flachlage		(wie Bezeichner)
durchschnittliche Güteklasse, Steillage		(wie Bezeichner)
durchschnittliche Güteklasse, Steilstlage		(wie Bezeichner)
gute Güteklasse		(wie Bezeichner)
gute Güteklasse, Flachlage		(wie Bezeichner)
gute Güteklasse, Steillage		(wie Bezeichner)
gute Güteklasse, Steilstlage		(wie Bezeichner)
mäßige Güteklasse		(wie Bezeichner)
mäßige Güteklasse, Flachlage		(wie Bezeichner)
mäßige Güteklasse, Steillage		(wie Bezeichner)
mäßige Güteklasse, Steilstlage		(wie Bezeichner)
Flachlage		(wie Bezeichner)
Steillage		(wie Bezeichner)
Steilstlage		(wie Bezeichner)
Attributart (Objektart BR_Bodenrichtwert):		
Bezeichnung:	entwicklungsSanierungsZusatz	
Kennung:	VERF	
Datentyp:	BR_EntwicklungsSanierungsZusatz	
Kardinalität:	0..1	
Definition:	Angaben zum Verfahrenszustand	
Wertarten:		
Bezeichner		Wert
sanierungsunbeeinflusster Bodenrichtwert, ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung		SU
sanierungsbeeinflusster Bodenrichtwert, unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung		SB
entwicklungsunbeeinflusster Bodenrichtwert, ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung		EU
entwicklungsbeeinflusster Bodenrichtwert, unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung		EB
Relationsart (Objektart BR_Bodenrichtwert):		
Bezeichnung:	liegtIn	
Kennung:	BRBRW-BRVER	

Objektart: BR_Bodenrichtwert	Kennung: BRBRW
Kardinalität: 0..1	
Zielobjektart: BR_Verfahren	

2.2 Objektart BR_BodenrichtwertZonal

Objektart: BR_BodenrichtwertZonal	Kennung: BRZON
Definition:	
Die Geometrie im Attribut "position" ist die Fläche der Bodenrichtwertzone.	
Abgeleitet aus:	
BR_Bodenrichtwert	
AU_Flaechenobjekt	
Objekttyp:	
REO	

2.3 Objektart BR_Verfahren

Verfahrensobjekte sind als flächenförmige Objekte zu bilden. Übergroße Objekte sind zweckmäßig zu begrenzen und ggf. in mehrere Objekte mit identischen Merkmalsätzen aufzuteilen. Verfahrensobjekte überschreiten nicht die Grenze einer Gemarkung.

Objektart: BR_Verfahren	Kennung: BRVER
Definition:	
Verfahren nach BauGB, in denen das Bodenrichtwertobjekt liegt. Die Fläche des Objekts ist das Gebiet der Maßnahme.	
Abgeleitet aus:	
AU_Flaechenobjekt	
Objekttyp:	
REO	
Attributart (Objektart BR_Verfahren):	
Bezeichnung:	verfahrensart
Kennung:	VERG
Datentyp:	BR_Verfahrensart
Kardinalität:	1
Definition:	Angaben zur Verfahrensart
Wertarten:	
Bezeichner	Wert
Sanierungsgebiet	San

Objektart: BR_Verfahren		Kennung: BRVER
Entwicklungsbereich		Entw
Soziale Stadt		SoSt
Stadtumbaugebiet		StUb

3 Datentypen

3.1 Datentyp BR_WertOderWertespanneRoemischeZahl

Datentyp: BR_WertOderWertespanneRoemischeZahl	Kennung: BRWRZ
Definition: Eine einzelne römische Zahl oder eine Wertespanne.	
Attributart (Datentyp BR_WertOderWertespanneRoemischeZahl):	
Bezeichnung:	wert
Kennung:	WRT
Datentyp:	CharacterString
Kardinalität:	1
Definition:	Eine Zahl oder, falls maxWert definiert ist, die untere Schranke einer Wertespanne.
Attributart (Datentyp BR_WertOderWertespanneRoemischeZahl):	
Bezeichnung:	maxWert
Kennung:	MWT
Datentyp:	CharacterString
Kardinalität:	0..1
Definition:	Obere Schranke einer Wertespanne (fehlt, wenn keine Spanne, sondern nur ein Wert definiert wird)

3.2 Datentyp BR_WertOderWertespanneDezimalzahl

Datentyp: BR_WertOderWertespanneDezimalzahl	Kennung: BRWDZ
Definition: Eine einzelne reelle Zahl oder eine Wertespanne.	
Attributart (Datentyp BR_WertOderWertespanneDezimalzahl):	
Bezeichnung:	wert
Kennung:	WRT
Datentyp:	Real
Kardinalität:	1
Definition:	Eine Zahl oder, falls maxWert definiert ist, die untere Schranke einer Wertespanne.
Attributart (Datentyp BR_WertOderWertespanneDezimalzahl):	
Bezeichnung:	maxWert
Kennung:	MWT
Datentyp:	Real

Datentyp: BR_WertOderWertespanneDezimalzahl		Kennung: BRWDZ
Kardinalität:	0..1	
Definition:	Obere Schranke einer Wertespanne (fehlt, wenn keine Spanne, sondern nur ein Wert definiert wird)	

3.3 Datentyp BR_WertOderWertespanneGanzzahl

Datentyp: BR_WertOderWertespanneGanzzahl		Kennung: BRWGZ
Definition:		
Eine einzelne ganze Zahl oder eine Wertespanne.		
Attributart (Datentyp BR_WertOderWertespanneGanzzahl):		
Bezeichnung:	wert	
Kennung:	WRT	
Datentyp:	Integer	
Kardinalität:	1	
Definition:	Eine Zahl oder, falls maxWert definiert ist, die untere Schranke einer Wertespanne.	
Attributart (Datentyp BR_WertOderWertespanneGanzzahl):		
Bezeichnung:	maxWert	
Kennung:	MWT	
Datentyp:	Integer	
Kardinalität:	0..1	
Definition:	Obere Schranke einer Wertespanne (fehlt, wenn keine Spanne, sondern nur ein Wert definiert wird)	