



Geoservice-Newsletter Nr. 30 (2023)

LANDESAMT FÜR VERMESSUNG UND GEOBASISINFORMATION RHEINLAND-PFALZ

Koblenz, 4. April 2023

Liebe Leserinnen und Leser unseres Geoservice-NEWSLETTERS,

heute informieren wir Sie wieder über Ereignisse, aktuelle Themen, technische Entwicklungen, Produkte und Projekte des Landesamtes für Vermessung und Geobasisinformation (LVerGeo), der Vermessungs- und Katasterämter sowie der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in Rheinland-Pfalz.

Unsere Themen sind:

- Ankündigung der Umstellung auf die neue GeoInfoDok und das AFIS-ALKIS-ATKIS-Anwendungsschema 7.1.2 zum Jahresbeginn 2024
- Neue Datenformatbeschreibungen HK-DE und HU-DE ab Mitte 2023
- Landesgrundstückmarktbericht 2023 ist erschienen
- Digitale Orthofotos (DOP) 2022 erhältlich – Flächenhafte Umstellung auf TrueDOP für Rheinland-Pfalz abgeschlossen
- Geodaten für alle! Startschuss für den Open Data-Geoshop Rheinland-Pfalz
- Neue Auflage der Übersichtskarte der Großregion erschienen
- Werden Sie Führungskraft in Rheinland-Pfalz
- Initiativbewerbungen erwünscht
- Merken Sie sich vor: Wir laden ein zum Tag der offenen Tür im LVerGeo am 9. Juli 2023
- Termine / Veranstaltungen - Merken Sie sich unsere Ereignisse vor

Ankündigung der Umstellung auf die neue GeoInfoDok und das AFIS-ALKIS-ATKIS-Anwendungsschema 7.1.2 zum Jahresbeginn 2024

Hiermit kündigen wir die Umstellung des AFIS-ALKIS-ATKIS-Anwendungsschemas der digitalen raumbezogenen Daten des amtlichen Vermessungswesens in Rheinland-Pfalz zum Jahresbeginn 2024 an. Mit der Umstellung werden technische Anpassungen an die bundesweite Weiterentwicklung des AAA-Datenmodells vollzogen. Grundlage ist ein Beschluss der Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen der Länder der Bundesrepublik Deutschland (AdV) zum Wechsel der Version der Dokumentation zur Modellierung der Geoinformationen des amtlichen Vermessungswesens (GeoInfoDok) zur Referenzversion 7.1.

Die Anpassungen und Erweiterungen sind aufgrund fachlicher Bedarfe, von Kundenwünschen sowie technologischer Weiterentwicklungen erforderlich. Mit der GeoInfoDok 7.1.2 werden Vorteile und Verbesserungen umgesetzt, beispielsweise der medienbruchfreie Datenaustausch zu behördlichen Stellen und die Erweiterung der Daten um die Landbedeckung und Landnutzung.

Grundlegende Informationen zur GeoInfoDok erhalten Sie auf der Seite <https://www.adv-online.de/GeoInfoDok/GeoInfoDok-NEU-Referenz-7.1/>.

Weitere Informationen zur Umsetzung in Rheinland-Pfalz sowie Testdaten stehen in Kürze auf unserer Homepage zur Verfügung und werden laufend aktualisiert. Registrierte Nutzerinnen und Nutzer werden bis zur Jahresmitte zusätzlich individuell informiert.

Neue Datenformatbeschreibungen HK-DE und HU-DE ab Mitte 2023

Ab voraussichtlich Mitte 2023 werden die amtlichen Hauskoordinaten (HK-DE) und Hausumringe (HU-DE) in einer neuen Datenformatbeschreibung zur Verfügung stehen und können dann auch in diesem Format bezogen werden. Die Überarbeitung der Datenstruktur gestaltet das Datenformat kundenfreundlicher.

Die HK-DE definieren die genaue räumliche Position adressierter Gebäude. Datenquelle ist das Liegenschaftskataster als amtliches Verzeichnis aller Flurstücke und Gebäude in Rheinland-Pfalz. Anders als durch Interpolation berechnete oder anderweitig erhobene Daten, beruhen amtlichen Hauskoordinaten auf einer individuellen Vermessung vor Ort. Sie werden von der VermKV kontinuierlich und flächendeckend für Rheinland-Pfalz aktualisiert.

Der Datensatz HU-DE enthält georeferenzierte Umringspolygone von Gebäudegrundrissen des Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS®).

Was ändert sich?

Die Verwendung der Hauskoordinaten wird stark vereinfacht, da keine separate Schlüsseldatei zum Übersetzen der Schlüsselwerte (Kreisschlüssel, Gemeindegemeinschaftsschlüssel, usw.) mehr erforderlich ist. Alle Angaben, die Schlüssel und die langschriftlichen Bezeichnungen, stehen in einer Datei. Somit kann mit dem Datensatz sofort gearbeitet werden.

Bei den Koordinatenangaben wurde eine Vereinheitlichung mit den übrigen Geobasisdaten herbeigeführt. Die UTM-Zonenkennung wird als eigenständiges Datenelement geführt und der Ostwert 6-stellig angegeben (entspricht EPSG-Code 25832).

Testdaten zum Download im neuen Datenformat finden Sie ab sofort auf unserer Internetseite <https://vermgeo.rlp.de/de/produkte/liegenschaftskataster/hauskoordinaten-hausumringe/>.

Landesgrundstücksmarktbericht 2023 ist erschienen



Minister Michael Ebling hat am 27. März 2023 gemeinsam mit dem Vorsitzenden des Oberen Gutachterausschusses Christian Paulik im Ministerium des Innern und für Sport den neuen Landesgrundstücksmarktbericht Rheinland-Pfalz 2023 vorgestellt.

Der Landesgrundstücksmarktbericht (LGMB) zeigt in den Jahren 2020 und 2021 deutliche Immobilienpreissteigerungen auf dem rheinland-pfälzischen Grundstücksmarkt auf, welche auf unterschiedliche Ursachen zurückzuführen ist. Insbesondere konnte festgestellt werden, dass sich die Preissteigerungen auch auf den eher ländlich strukturierten Bereich ausgeweitet haben und bei Wohnimmobilien nicht durch die Corona-Pandemie gebremst wurden. Ursachen waren neben den immer knapper werdenden Angeboten in den städtischen Bereichen das niedrige Zinsniveau sowie die Zunahme der Binnen- und Außenwanderungen.

Auf dem Immobilienmarkt scheint sich aber eine Trendwende abzuzeichnen, die durch den Ukrainekrieg, die damit einhergehende Energiekrise, eine nie dagewesene Inflation und

erstmalig seit Jahren wieder steigende Hypothekenzinsen geprägt ist. Auch hierzu hat der Obere Gutachterausschuss erste Tendenzen im LGMB veröffentlicht. Lesen Sie dazu die Informationen des Obere Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Rheinland-Pfalz unter <https://gutachterausschuesse.rlp.de/de/aktuelles/detail/news/News/detail/der-grundstuecksmarkt-von-rheinland-pfalz-in-bewegten-zeiten/>.

Die gedruckte Fassung des LGMB 2023 kostet 169,00 EUR und ist bei allen Vermessungs- und Katasterämtern, den Kommunalen Vermessungsstellen und dem LVermGeo erhältlich.

Die PDF-Version erhalten Sie zum Preis von 135,00 EUR über das LVermGeo. In Kombination mit der gedruckten Fassung sind beide zum Setpreis von 225,00 EUR erhältlich.

Bestellen können Sie die gedruckte Fassung, die PDF-Version, die Kombination, Indexreihen sowie Excel-Listen der Vergleichsfaktoren direkt unter <https://lvermgeo.rlp.de/de/geodaten-geoshop/shops/produktbestellungen/>.

Digitale Orthofotos (DOP) 2022 erhältlich – Flächenhafte Umstellung auf TrueDOP für Rheinland- Pfalz abgeschlossen

Unsere WMS-Dienste DOP20, DOP40 und DOPCIR beinhalten jetzt die neuen Daten der Befliegung 2022.

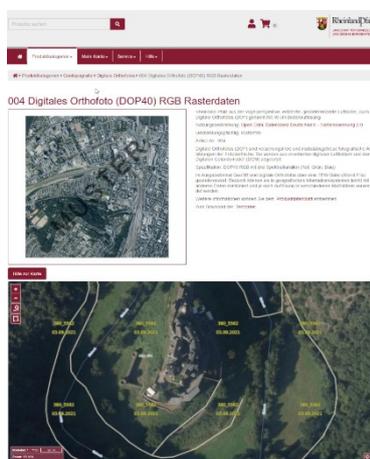
Im zweijährigen Turnus lässt das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation (LVermGeo) jeweils die Hälfte der Landesfläche von Rheinland-Pfalz befliegen. 2022 stand der südliche Teil von Rheinland-Pfalz an. Damit ist jetzt auch die Umstellung auf den bundesweiten Produktstandard "TrueDOP" für Rheinland-Pfalz vollzogen.

TrueDOPs zeichnen sich im Gegensatz zu den bisherigen DOP durch den Wegfall der Umklappeffekte aus. Dadurch werden die sichttoten Räume minimiert und der Informationsgehalt der Bilder wird gesteigert (siehe nebenstehende Beispiele). Voraussetzung für die Herstellung von True DOP sind ein hochqualifiziertes digitales Oberflächenmodell und hochgenaue Gebäudepolygone sowie sich mehrfach überdeckende Ausgangsbilder (Längs- und Querüberdeckung von mindestens 60 %). Dies bedeutet, dass bereits bei der Befliegung höhere Anforderungen bestehen.



Die DOP mit einer Bodenauflösung von 20 cm sind kostenpflichtig und können über unseren Geodatenvertrieb sowohl als Plotausgabe als auch in Dateiform bestellt werden. Die DOP mit 40 cm Bodenauflösung sind Open Data (Datenlizenz Deutschland - Namensnennung, Version 2.0) und für jeden kostenfrei als Geodatendienst über die Open Data-Seite erreichbar oder können direkt über unseren neuen Open Data-Geoshop (<https://geoshop.rlp.de/>) heruntergeladen werden.

Geodaten für alle! Startschuss für den Open Data-Geoshop Rheinland-Pfalz



Ab sofort können unter www.geoshop.rlp.de die freien Geobasisdaten der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (VermKV) komfortabel auf digitalem Weg bestellt und geliefert werden. Damit ist ein weiterer wichtiger Schritt im Rahmen der rheinland-pfälzischen Open Data-Initiative umgesetzt.

Schon seit 2016 bietet die VermKV über Ihre Internetseite <https://lvermgeo.rlp.de/de/geodaten-geoshop/opendata/> die Möglichkeit, freie Geobasisdaten herunterzuladen und weiter zu verwenden. Um den Download für Nutzerinnen und Nutzer komfortabler zu gestalten, wurde gemeinsam mit der Firma CISS TDI aus Sinzig ein Shop entwickelt, der nun in der ersten Stufe einen Teil der freien Geobasisdaten der VermKV anbietet. Hier können die benötigten Daten interaktiv ausgewählt werden. Sie sind ansprechend sortiert und dadurch noch besser auffindbar. So soll den Nutzerinnen und Nutzern die Arbeit mit offenen Daten erleichtert werden.

In der ersten Ausbaustufe des Geoshops können Daten von historischen Karten, digitale topografische Karten, entzerrte Luftbilder (Orthofotos) aber auch Daten der historischen Liegenschaftskarte kostenfrei bezogen werden. Der Shop enthält eine eigene Kartenanwendung, in der die Produkte durch die Kundinnen und Kunden selbst angepasst werden können. Für die Orientierung lässt sich nach Adressen oder nach Flurstückskennzeichen, bestehend aus Gemarkungsnummer, Flur und Flurstücksnummer, suchen. Über die Auswahlwerkzeuge Rechteck, Polygon, Objekt (Kachel, Regelblattschnitt) oder DIN-Formate wählt man die Daten der einzelnen Produkte passgenau aus und legt sie in einen Warenkorb. Dabei kann man in der Regel zwischen den Datenformaten GeoTIFF oder PDF wählen. Hat man den Bestellbutton gedrückt und die eigene Email-Adresse

eingetragen, erhält man nach kurzer Zeit den Downloadlink für das jeweils bestellte Produkt. Die Anwendung funktioniert auch mit mobilen Geräten.

Die VermKV hat mit dem Geoshop die technische Grundlage geschaffen, um auch kostenpflichtige Daten und Produkte online zu vertreiben. Diese 2. Ausbaustufe soll im Laufe dieses Jahres online gestellt werden. Dann wird es möglich sein, die Produkte der Vermessungs- und Katasterverwaltung in einem von der Bestellung über die Produktlieferung bis hin zur Bezahlung komplett digitalen Bestellprozess zu erwerben.

Neue Auflage der Übersichtskarte der Großregion erschienen

Die Vermessungsbehörden der Großregion (Rheinland-Pfalz, Saarland, Belgien, Lothringen und Luxemburg) haben eine neue Auflage der amtlichen Übersichtskarte der Großregion herausgegeben.

Diese Karte mit dem Maßstab 1:500 000 (2 cm auf der Karte entsprechen 10 km) zeigt grenzüberschreitend das Verkehrsnetz des großregionalen Zusammenarbeitsgebietes.

Die gemeinsame Übersichtskarte besitzt eine hohe Aktualität und steht auch als freier Datensatz zur Verfügung (<https://lvermgeo.rlp.de/de/geodaten-geoshop/opendata/>). Die Lizenzbedingungen lassen weitreichende Nutzungen zu. Die Übersichtskarte kann als PDF-Datei heruntergeladen werden, die Karteninhalte der PDF-Datei lassen sich thematisch getrennt ein- und ausblenden. Diese Karte kann in einfachster Weise am Bildschirm präsentiert und gedruckt werden, sie kann aber auch als Plot über das Landesamt für Vermessung- und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz (LVermGeo) zum Preis von 7,00 EUR inkl. MwSt. zuzüglich Porto- und Verpackungskosten bezogen werden.

Kartografisch bearbeitet wurde die Karte im Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz. Auch der WMS (Web Map Service)-Dienst der Karte im GeoPortal der Großregion wurde von hier aus bereitgestellt und die Karte damit als Hintergrundkarte auf dem Geoportal der Grossregion verfügbar. Hier gelangen Sie direkt zum Darstellungsdienst im GeoPortal der Großregion:

<http://www.gis-gr.eu/portal/karten.html?WMC=34>.

Werden Sie Führungskraft in Rheinland-Pfalz



Die Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz stellt zum 1. Juli 2023 und 1. Januar 2024 vier Vermessungsreferendarinnen und Vermessungsreferendare (m/w/d) in den Vorbereitungsdienst für den Zugang zum vierten Einstiegsamt in der Laufbahn der Fachrichtung

Naturwissenschaft und Technik ein.

Wir bieten eine Zusatzqualifikation für Hochschulabsolventinnen und -absolventen. Sie erwerben damit die Laufbahnbefähigung für das 4. Einstiegsamt und schließen das Referendariat mit dem Titel Assessorin oder Assessor ab.

Lesen Sie dazu die Stellenanzeige des Ministeriums des Innern und für Sport Rheinland-Pfalz: <https://lvermgeo.rlp.de/de/aktuelles/detail/news/News/detail/stellenausschreibung-vermessungsreferendarinnen-und-vermessungsreferendare-mwd/>.

Initiativbewerbungen erwünscht

Sie suchen neue Herausforderungen? Und interessieren sich für einen Beruf in der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz?

Die Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz ist an 14 Dienstorten in Rheinland-Pfalz präsent und sucht laufend Mitarbeiter (m/w/d) aus den Bereichen Geomatik, Vermessung, Geodatenmanagement, Geoinformatik, Informatik, Kartografie, Geodäsie oder vergleichbarer Fachrichtungen mit abgeschlossener Berufsausbildung oder Bachelorabschluss. Daher sind wir sehr an Initiativbewerbungen interessiert. Weitere Hinweise dazu und unsere aktuellen Stellenangebote finden Sie unter <https://lvermgeo.rlp.de/de/karriere-ausbildung/stellenangebote/>.

Merken Sie sich vor: Wir laden ein zum Tag der offenen Tür im LVerMGeo am 9. Juli 2023

Zum 77jährigen Bestehen des Landesamts für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz richtet unsere Behörde am 9. Juli 2023 einen Tag der offenen Tür aus.

In unserem Dienstgebäude in der Von-Kuhl-Straße 49, 56070 Koblenz bieten wir Ihnen Informatives, Wissenswertes und Unterhaltsames aus unserem Arbeitsalltag und stellen Ihnen als landesweiter Dienstleister für Geodaten unser breites analoges und digitales Angebot vor.

Bitte notieren Sie sich den Termin! - Mehr Informationen zum Programm in Kürze!

Termine / Veranstaltungen – Merken Sie sich unsere Ereignisse vor

Wir freuen uns darauf, Sie bei unseren Terminen und Veranstaltungen in 2023 zu begrüßen. Wir geben Ihnen einen Einblick in die Aufgaben und vielfältigen Berufsfelder in der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz. Schauen Sie vorbei, informieren Sie sich und entdecken Sie Rheinland-Pfalz mit unseren Geodaten.

21. und 22. April 2023 | Azubi- und Studientage CGM Arena Koblenz

27. April 2023 | Girls‘Day

16. bis 18. Juni 2023 | Rheinland-Pfalz-Tag in Bad Ems

9. Juli 2023 | Tag der offenen Tür im LVermGeo in Koblenz

Unsere Termine und Veranstaltungen auf einen Blick finden Sie unter

<https://lvermgeo.rlp.de/de/ueber-uns/termine-veranstaltungen/>.

Ihnen und Ihrer Familie wünschen wir fröhliche und sonnige Ostertage!

Ihr

LANDESAMT FÜR VERMESSUNG UND GEOBASISINFORMATION RHEINLAND-PFALZ

Dezernat 11 – Öffentlichkeitsarbeit, Grafik-Center –

Von-Kuhl-Str. 49

56070 Koblenz

0261 492-503

geoservice@vermkv.rlp.de

Hinweis für unsere Newsletterbezieher:

Unseren Newsletter Nr. 30 und vorangegangene Newsletter finden Sie, graphisch aufbereitet, zum Download im PDF-Format:

<https://lvermgeo.rlp.de/de/service/newsletter/geoservice-newsletter/>

Über diese Seite können Sie sich jederzeit für den Geoservice-Newsletter an- und abmelden.

Der Bezug des Newsletters ist kostenlos, verpflichtet Sie zu nichts und kann jederzeit widerrufen werden. Ihre Daten werden ausschließlich für den Versand des Newsletters verwendet und nicht an Dritte weitergegeben.

Erscheinungsweise des Newsletters: unregelmäßig

© 2023 Für den Inhalt des Newsletters zeichnet sich das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz (LVerGeo) verantwortlich. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen erstellt und soweit möglich sorgfältig geprüft. Gleichwohl erfolgen die Angaben ohne jegliche Verpflichtung oder Garantie des LVerGeo im Falle fehlerhafter oder unrichtiger Informationen. Insbesondere übernehmen wir keine Verantwortung für referenzierte Websites, deren Inhalt sich unserer Kontrolle entzieht. Deshalb distanzieren wir uns ausdrücklich von allen Inhalten dritter Websites. Das weitere Veröffentlichen, Vervielfältigen, Zitieren und Einspeisen in elektronischen Medien von Inhalten dieses Newsletters ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des LVerGeo erlaubt.