



2022

# STATISTISCHE BERICHTE



## Zeichenerklärungen

0	Zahl ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten ausgewiesenen Stelle
-	nichts vorhanden
.	Zahl unbekannt oder geheim
x	Nachweis nicht sinnvoll
...	Zahl fällt später an
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
( )	Aussagewert eingeschränkt, da Zahl statistisch unsicher
D	Durchschnitt
p	vorläufig
r	revidiert
s	geschätzt

Für die Abgrenzung von Größenklassen wird im Allgemeinen anstelle einer ausführlichen Beschreibung „50 bis unter 100“ die Darstellungsform „50 – 100“ verwendet.

Einzelwerte in Tabellen werden im Allgemeinen ohne Rücksicht auf die Endsumme gerundet.

## Abkürzungen

gkSt.	große kreisangehörige Stadt
St.	kreisfreie Stadt

# Inhalt

Seite

<b>Informationen zur Statistik .....</b>	<b>4</b>
--	----------

<b>Glossar .....</b>	<b>6</b>
----------------------	----------

## Tabellen

T 1	Langfristige Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1974–2021 .....	8
T 2	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2021 nach Gebäudearten und Bauherren .....	9
T 3	Baufertigstellungen im Wohnbau 2021 nach Verwaltungsbezirken .....	11
T 4	Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2021 nach Gebäudearten und Bauherren .....	13
T 5	Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2021 nach Verwaltungsbezirken .....	14
T 6	Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2021 nach Gebäudearten und Art der Beheizung .....	15
T 7	Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2021 nach Gebäudearten und verwendeter Heizenergie .....	16
T 8	Fertigstellungen im Wohnbau 2021 nach Gebäudearten, Bauherren sowie Durchschnittsgrößen und -kosten .....	17
T 9	Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2021 nach Gebäudearten, Bauherren sowie Durchschnittsgrößen und -kosten .....	18
T 10	Fertigstellungen im Fertigteilbau 2021 nach Gebäudearten und Bauherren .....	19
T 11	Fertiggestellte Wohngebäude im Fertigteilbau 2021 nach Verwaltungsbezirken .....	20
T 12	Fertiggestellte Nichtwohngebäude im Fertigteilbau 2021 nach Verwaltungsbezirken .....	21
T 13	Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2021 nach Raumzahl und Verwaltungsbezirken .....	22

## Grafiken

G 1	Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2011–2021 .....	7
G 2	Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2011–2021 .....	7

# Informationen zur Statistik

## Ziel der Statistik

Die Baufertigstellungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baugenehmigungs- und Bauabgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik.

Die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen. Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohngebäude und Wohnungsbestandes.

## Rechtsgrundlagen

- EU-Recht: Verordnung (EG) Nr. 1165/98 vom 19. Mai 1998 über Konjunkturstatistiken in der jeweils geltenden Fassung.
- Bundesrecht: Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils geltenden Fassung in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils geltenden Fassung. Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658) in der jeweils geltenden Fassung.
- Landesrecht: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. I S. 365) in der jeweils geltenden Fassung.

## Erhebungsdurchführung

Die Berichterstattung über Baufertigstellungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen die Baufertigstellung übersandt wurde.

Als Baufertigstellungen gelten Bauvorhaben, bei denen die Bauarbeiten weitgehend abgeschlossen und die Gebäude bzw. Wohnungen bereits bezugsfertig oder bezogen sind. Entscheidend für den Zeitpunkt der Fertigstellung ist nicht die Gebrauchsabnahme, sondern die Möglichkeit des Beginns der Nutzung. Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit jährlicher Aufbereitung.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

## Berichtszeitraum/-zeitpunkt und Periodizität

Die Erhebungsvordrucke werden monatlich von den Bauaufsichtsbehörden an das statistische Landesamt weitergeleitet. Die Aufbereitung der Daten erfolgt jährlich.

## Erhebungseinheiten und -merkmale

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-)Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen Hochbaumaßnahmen einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden so genannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

Zum Erhebungsprogramm der Baugenehmigung gehört die Erfassung der Angaben zur wirtschaftssystematischen Zuordnung des Bauherrn, Art des Gebäudes, Art der Bautätigkeit, Angaben zur Größe des Bauwerkes, zur Heizungsart und Heizenergie sowie veranschlagte Baukosten sowie seit dem Jahr 2012 die Warmwasseraufbereitung, Lüftung/ Kühlung und Angaben zum EEWärmeG.

## Regionale Ebene

Die Ergebnisse werden in dieser Veröffentlichung bis auf Kreisebene nachgewiesen.

## Vergleichbarkeit / Klassifikationen

Zur Gewährleistung einer einheitlichen Zuordnung und Abgrenzung von Begriffen gilt für die Statistik der Baufertigstellungen die Systematik der Bauwerke.

# Glossar

## Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden. Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe befindet. Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird. Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

## Baugenehmigung

Eine Baugenehmigung ist die Erteilung einer Erlaubnis durch die örtlich und sachlich zuständige Behörde, eine Baumaßnahme durchführen zu dürfen, bei der Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Als Baugenehmigung gilt auch eine vorläufige, mit Auflagen versehene oder eine Teilbaugenehmigung. Zu den erteilten Baugenehmigungen rechnen außerdem nicht zurückgewiesene Bauanzeigen und Zustimmungen des Bundes und der Länder.

## Bauherr

Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Es wird zwischen öffentlichen Bauherren (Bund, Länder, Gemeinden und Sozialversicherungen), Unternehmen, privaten Haushalten sowie Organisationen ohne Erwerbszweck unterschieden.

## Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

## Errichtung neuer Gebäude

Unter der Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Unter **Fertigteilbauweise** wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile, z.B. großformatige Wandtafeln, für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Fertigteile in diesem Sinne sind tragende, mit Anschlussmitteln versehene Bauteile, die in der Regel nicht an der Einbaustelle hergestellt werden. Sie müssen mit Hilfe ihrer Anschlussmittel sowie ohne weitere Bearbeitung zum Bauwerk zusammengefügt oder mit örtlich (am Bau) hergestellten Bauteilen fest verbunden werden können. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschoss mit zu berücksichtigen.

Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

## Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an.

## Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Die Nichtwohngebäude sind untergliedert in die Gebäudearten

- Anstaltsgebäude
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

- darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude
- Handels- und Lagergebäude
- Hotels und Gaststätten
- Sonstige Nichtwohngebäude.

### **Nutzfläche**

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche gem. DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

### **Rauminhalt**

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe; es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil1).

### **Verwendeter Baustoff**

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

### **Veranschlagte Kosten**

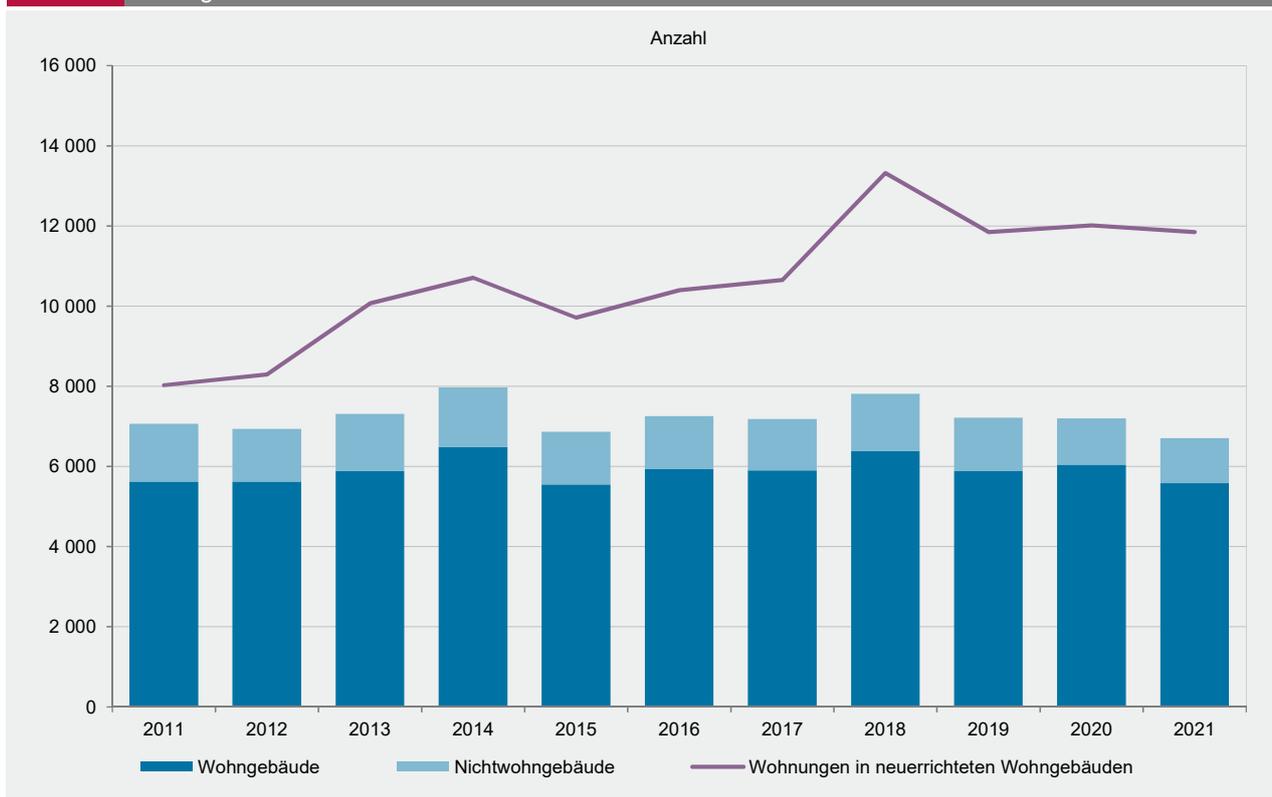
Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 Kostengr. 300 und 400 und somit die Kosten der Baukonstruktionen einschl. der Erdarbeiten und baukonstruktiven Einbauten sowie der technischen Einbauten. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

### **Vorwiegende Heizenergie**

Unter vorwiegend verwendeter Heizenergie wird die Energieart verstanden, die gemessen an der Gesamtheizleistung für das Gebäude überwiegt. Man unterscheidet Öl, Gas, Strom, Fernwärme, Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie sowie sonstige Energiearten (z.B. Holz und andere regenerative Energieträger).

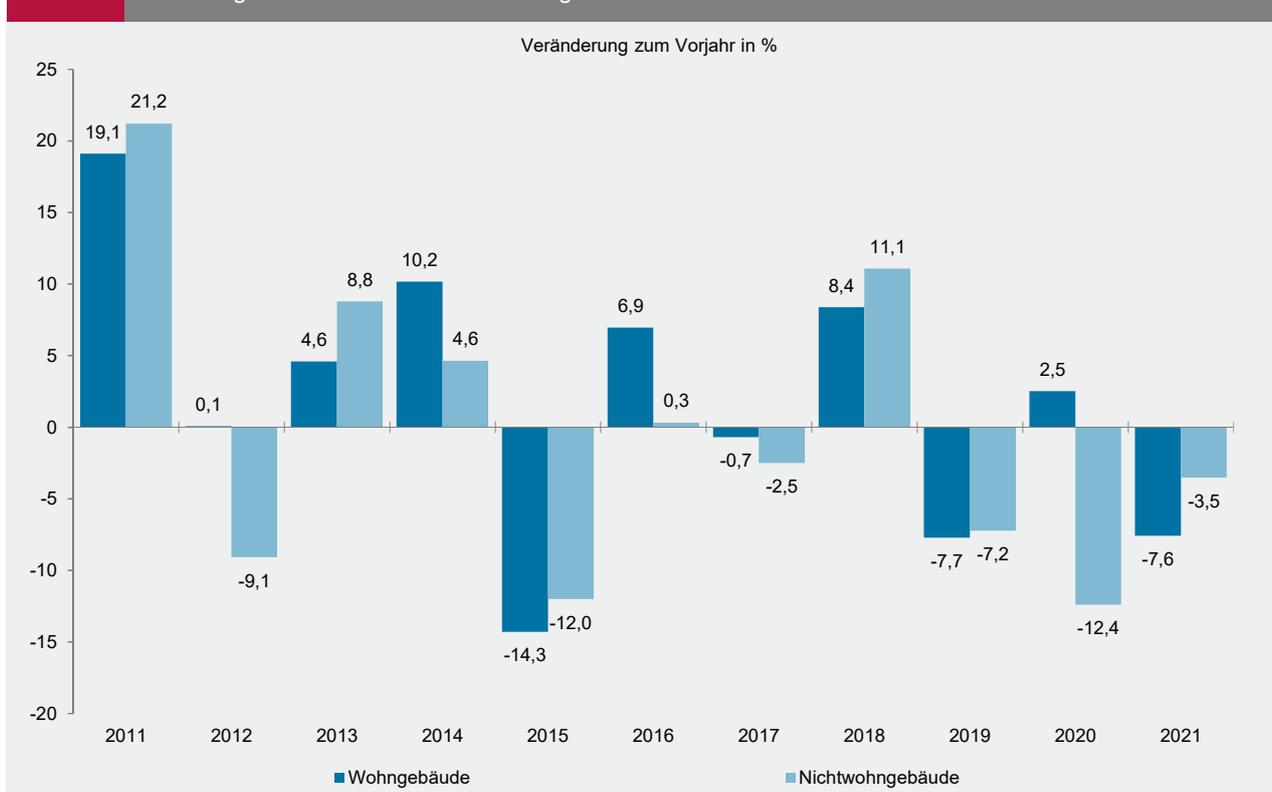
G 1

Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2011–2021



G 2

Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2011–2021



Jahr	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude				Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen <sup>1</sup>	veran- schlagte Baukosten <sup>1</sup>	Wohngebäude		Nichtwohngebäude		insgesamt	Anteil an allen Baufertig- stellungen
				insgesamt	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt		
	Anzahl		1 000 EUR	Anzahl			1 000 m³	Anzahl	%
1974	17 272	33 174	2 227 046	14 476	30 247	2 796	11 544	.	.
1975	15 254	26 872	2 123 213	12 670	24 235	2 584	10 835	.	.
1976	15 953	25 365	2 183 010	13 338	22 670	2 615	9 835	.	.
1977	17 194	26 366	2 359 875	14 590	23 374	2 604	9 602	.	.
1978	18 024	25 205	2 455 838	15 465	22 288	2 559	9 529	.	.
1979	15 945	22 502	2 283 508	13 844	20 534	2 101	9 014	.	.
1980	18 032	25 142	2 786 980	15 421	23 126	2 611	10 273	.	.
1981	16 256	23 705	2 904 593	13 959	21 596	2 297	9 695	.	.
1982	14 153	23 051	2 864 269	11 920	20 113	2 233	8 761	.	.
1983	16 656	22 363	2 806 672	11 023	20 480	2 039	8 344	3 594	21,6
1984	17 403	25 541	3 221 887	11 522	23 399	2 236	9 509	3 645	20,9
1985	16 640	21 458	2 824 094	10 637	19 608	2 045	6 620	3 958	23,8
1986	14 433	16 543	2 410 836	9 011	14 843	1 737	6 633	3 685	25,5
1987	13 717	14 846	2 272 959	8 372	13 311	1 668	5 959	3 677	26,8
1988	14 522	14 164	2 664 299	8 505	12 565	1 816	9 382	4 201	28,9
1989	16 804	16 155	2 905 345	10 106	14 497	1 949	8 288	4 749	28,3
1990	15 569	17 282	2 925 216	9 172	15 250	1 883	8 897	4 514	29,0
1991	16 731	20 657	3 234 745	9 628	17 772	1 844	9 741	5 259	31,4
1992	16 720	21 340	3 491 578	9 563	18 349	1 896	11 528	5 261	31,5
1993	18 457	27 310	4 270 671	10 945	23 984	1 903	10 186	5 609	30,4
1994	22 322	34 120	5 167 672	13 907	30 297	1 879	9 500	6 536	29,3
1995	21 313	34 822	5 235 610	12 845	30 467	1 802	8 532	6 666	31,3
1996	17 433	26 989	4 385 765	9 765	23 449	1 738	8 067	5 930	34,0
1997	21 431	27 202	5 031 965	10 821	22 342	1 949	9 935	8 661	40,4
1998	18 795	24 061	4 661 178	10 902	21 149	1 967	9 026	5 926	31,5
1999	21 256	24 094	5 012 516	12 381	20 932	2 310	11 483	6 565	30,9
2000	20 470	22 749	4 570 355	12 557	20 180	2 071	10 277	5 842	28,5
2001	16 511	17 325	3 946 386	9 785	15 461	1 696	8 989	5 030	30,5
2002	17 881	17 374	4 186 347	9 916	15 041	1 983	11 000	5 982	33,5
2003	16 824	15 202	3 964 721	9 336	13 104	1 743	11 963	5 745	34,1
2004	17 421	16 611	3 931 316	10 410	14 643	1 602	8 600	5 409	31,0
2005	15 755	14 488	3 375 930	9 414	12 773	1 406	7 300	4 935	31,3
2006	16 246	14 660	3 485 977	9 556	12 814	1 528	8 335	5 162	31,8
2007	14 557	12 904	3 272 682	8 432	11 267	1 399	8 895	4 726	32,5
2008	12 609	10 784	2 957 125	6 551	9 151	1 565	10 588	4 493	35,6
2009	11 088	9 336	3 026 580	5 730	8 129	1 348	11 143	4 010	36,2
2010	9 355	8 032	2 668 879	4 717	6 833	1 189	8 473	3 449	36,9
2011	11 060	9 239	3 084 990	5 618	8 028	1 441	9 417	4 001	36,2
2012	10 563	9 470	2 973 180	5 621	8 298	1 310	10 090	3 632	34,4
2013	11 527	11 791	3 472 196	5 879	10 072	1 425	9 346	4 223	36,6
2014	12 407	12 572	3 732 542	6 476	10 711	1 491	9 600	4 440	35,8
2015	10 723	11 197	3 533 322	5 550	9 714	1 312	8 503	3 861	36,0
2016	11 398	12 448	3 613 711	5 935	10 395	1 316	7 868	4 147	36,4
2017	11 054	12 707	3 662 294	5 894	10 656	1 283	8 881	3 877	35,1
2018	11 866	15 408	4 290 628	6 387	13 320	1 425	9 030	4 054	34,2
2019	11 006	14 103	4 306 317	5 893	11 849	1 322	8 026	3 791	34,4
2020	11 291	13 771	4 478 619	6 041	12 016	1 158	9 480	4 092	36,2
2021	10 618	13 817	4 311 497	5 582	11 845	1 117	7 629	3 919	36,9

1 Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Baukosten
			insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	10 618	15 696,8	13 817	16 972,4	61 516	4 311 497
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude zusammen	8 679	3 089,7	13 549	16 732,0	60 670	2 896 673
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	14	58,5	216	85,6	332	17 712
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	547	869,9	4 130	3 633,2	13 718	640 712
<b>Bauherren beim Wohnbau</b>						
Öffentliche Bauherren	71	72,4	372	292,4	1 266	49 878
Unternehmen	774	983,4	4 661	4 116,6	15 483	720 617
davon						
Wohnungsunternehmen	645	865,6	4 111	3 643,9	13 649	634 973
Immobilienfonds	8	14,4	53	50,6	190	8 602
Sonstige Unternehmen	121	103,3	497	422,1	1 644	77 042
Private Haushalte	7 811	2 018,0	8 407	12 245,4	43 639	2 108 499
Organisationen ohne Erwerbszweck	23	15,8	109	77,7	282	17 679
<b>Nichtwohnbau</b>						
Nichtwohngebäude zusammen	1 939	12 607,1	268	240,4	846	1 414 824
davon						
Anstaltsgebäude	28	273,4	55	38,8	235	94 732
Büro- und Verwaltungsgebäude	182	964,1	41	28,1	76	212 766
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	218	1 113,4	32	40,1	138	57 780
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 172	8 981,3	113	100,9	289	771 147
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	245	2 845,1	58	57,9	219	246 234
Handels- und Lagergebäude	506	4 653,0	53	54,6	143	361 105
Hotels und Gaststätten	101	338,7	2	-8,8	-47	65 379
Sonstige Nichtwohngebäude	339	1 274,9	27	32,5	108	278 399
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	358	1 664,3	59	41,7	233	384 973
<b>Bauherren beim Nichtwohnbau</b>						
Öffentliche Bauherren	238	1 146,6	-10	-10,6	-58	294 087
Unternehmen	1 168	10 248,3	216	189,6	598	959 248
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	219	1 295,3	16	21,7	76	56 926
Produzierendes Gewerbe	287	3 388,5	5	11,2	23	267 342
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	662	5 564,5	195	156,7	499	634 980
darunter: Immobilienfonds	13	11,3	-	0,0	-1	6 952
Private Haushalte	439	846,8	87	75,4	272	88 786
Organisationen ohne Erwerbszweck	94	365,5	-25	-14,0	34	72 703

Gebäudeart  Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	6 699	14 992	14 841,9	12 031	13 833,8	3 502 318
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude zusammen	5 582	7 363	3 701,8	11 845	13 666,4	2 478 889
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 281	3 768	1 810,0	4 281	6 959,6	1 296 218
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	635	798	378,4	1 270	1 535,6	270 636
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	660	2 742	1 458,0	6 069	5 082,7	894 979
Wohnheime	6	56	55,3	225	88,5	17 056
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	361	1 834	986,2	3 787	3 299,6	587 673
<b>Bauherren beim Wohnbau</b>						
Öffentliche Bauherren	44	134	75,6	370	282,6	42 414
Unternehmen	654	2 089	1 117,2	4 303	3 809,7	666 612
davon						
Wohnungsunternehmen	571	1 861	980,3	3 813	3 388,2	591 312
Immobilienfonds	6	27	15,7	52	49,1	8 556
Sonstige Unternehmen	77	201	121,2	438	372,4	66 744
Private Haushalte	4 877	5 099	2 493,3	7 065	9 497,2	1 755 403
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	41	15,7	107	76,9	14 460
<b>Nichtwohnbau</b>						
Nichtwohngebäude zusammen	1 117	7 629	11 140,1	186	167,3	1 023 429
davon						
Anstaltsgebäude	11	125	207,5	50	30,7	41 791
Büro- und Verwaltungsgebäude	78	398	779,1	39	42,5	130 637
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	172	687	1 066,7	8	9,0	47 253
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	719	5 779	8 019,1	70	69,3	611 287
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	142	1 665	2 553,4	29	27,8	205 515
Handels- und Lagergebäude	327	3 450	4 133,1	29	33,4	280 009
Hotels und Gaststätten	22	106	241,0	7	4,4	38 197
Sonstige Nichtwohngebäude	137	641	1 067,7	19	15,9	192 461
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	151	853	1 373,5	61	38,8	243 458
<b>Bauherren beim Nichtwohnbau</b>						
Öffentliche Bauherren	105	583	907,3	2	1,6	188 588
Unternehmen	708	6 502	9 185,4	151	132,7	731 017
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	187	775	1 230,8	9	10,8	50 631
Produzierendes Gewerbe	179	1 976	2 867,0	7	11,7	225 479
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	342	3 751	5 087,7	135	110,2	454 907
darunter: Immobilienfonds	2	4	5,5	-	-	1 632
Private Haushalte	258	402	767,6	32	32,5	59 786
Organisationen ohne Erwerbszweck	46	141	279,9	1	0,6	44 038

Verwaltungsbezirk	Alle Baumaßnahmen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude	
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt
			ins- gesamt	Wohn- fläche			
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
Frankenthal (Pfalz), St.	70	21,1	91	117,0	19 812	25	52
Kaiserslautern, St.	80	35,3	114	142,1	25 249	44	62
Koblenz, St.	71	44,5	238	250,2	41 333	40	115
Landau i. d. Pf., St.	97	41,7	246	228,0	47 472	38	105
Ludwigshafen a. Rh., St.	92	27,4	196	192,6	36 943	36	77
Mainz, St.	281	173,4	1 010	934,9	178 616	133	481
Neustadt a. d. Weinstr., St.	140	64,6	284	292,0	51 159	73	135
Pirmasens, St.	48	7,6	55	68,2	11 470	24	28
Speyer, St.	36	20,9	129	124,8	22 781	13	27
Trier, St.	109	108,1	375	318,2	66 226	45	145
Worms, St.	92	42,9	184	214,7	34 222	47	90
Zweibrücken, St.	68	1,0	92	96,8	18 146	34	35
Ahrweiler	252	112,6	363	459,5	83 774	160	210
Altenkirchen (Ww.)	311	109,5	356	477,7	85 418	228	237
Alzey-Worms	298	128,5	499	575,2	104 522	232	271
Bad Dürkheim	273	83,4	370	434,6	78 892	154	215
Bad Kreuznach	315	109,6	542	648,4	105 136	218	303
Bad Kreuznach, gkSt.	69	40,7	263	251,2	35 681	52	127
Bernkastel-Wittlich	448	126,9	540	672,5	134 249	284	314
Birkenfeld	166	46,6	156	210,5	36 720	101	99
Idar-Oberstein, gkSt.	44	8,4	36	55,8	9 851	24	25
Cochem-Zell	242	78,2	363	380,6	76 255	148	184
Donnersbergkreis	199	51,4	273	338,1	63 291	143	158
Eifelkreis Bitburg-Prüm	385	171,2	604	692,5	140 642	285	359
Germersheim	244	96,4	487	522,4	92 151	147	223
Kaiserslautern	251	60,8	245	402,6	68 640	164	177
Kusel	95	29,7	76	142,2	25 290	69	68
Mainz-Bingen	423	145,6	686	796,1	148 039	276	373
Bingen am Rhein, gkSt.	58	19,8	111	101,0	17 601	17	42
Ingelheim am Rhein, gkSt.	120	62,4	289	312,7	61 536	74	155
Mayen-Koblenz	460	136,8	695	785,7	138 732	323	360
Andernach, gkSt.	37	12,6	50	59,3	11 023	22	27
Mayen, gkSt.	46	19,8	131	116,6	22 906	37	58
Neuwied	266	88,7	392	1 406,7	71 761	158	191
Neuwied, gkSt.	81	33,9	191	127,5	24 815	27	61
Rhein-Hunsrück-Kreis	195	65,0	253	317,1	58 529	156	161
Rhein-Lahn-Kreis	268	69,2	409	456,2	81 413	174	210
Lahnstein, gkSt.	45	13,8	88	99,5	19 739	25	50
Rhein-Pfalz-Kreis	387	112,6	545	689,2	121 166	221	301
Südliche Weinstraße	308	120,9	490	563,2	102 906	180	267
Südwestpfalz	282	58,2	245	354,0	63 502	176	163
Trier-Saarburg	589	183,9	777	967,5	192 281	389	450
Vulkaneifel	225	87,2	363	390,4	72 085	167	193
Westerwaldkreis	613	228,5	806	1 069,6	197 850	477	526
Rheinland-Pfalz	8 679	3 089,7	13 549	16 732,0	2 896 673	5 582	7 363
kreisfreie Städte	1 184	588,3	3 014	2 979,6	553 429	552	1 353
Landkreise	7 495	2 501,4	10 535	13 752,4	2 343 244	5 030	6 010

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Wohngebäude			Davon Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Wohnungen		veranschlagte Baukosten	1	2	3 oder mehr	
	insgesamt	Wohnfläche				Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl			
Frankenthal (Pfalz), St.	82	94,8	15 251	15	3	7	61
Kaiserslautern, St.	96	116,7	20 638	35	1	8	59
Koblenz, St.	224	220,5	36 228	15	4	21	201
Landau i. d. Pf., St.	181	179,8	35 756	22	4	12	151
Ludwigshafen a. Rh., St.	153	146,4	31 364	18	5	13	125
Mainz, St.	904	817,4	146 228	96	12	24	764
Neustadt a. d. Weinstr., St.	248	260,7	44 443	47	4	22	193
Pirmasens, St.	45	53,4	9 169	17	3	4	22
Speyer, St.	67	59,1	10 899	7	2	4	56
Trier, St.	328	265,4	51 796	19	5	21	299
Worms, St.	139	172,6	26 952	26	7	14	99
Zweibrücken, St.	70	76,9	13 316	27	3	4	37
Ahrweiler	328	390,0	70 463	114	23	23	168
Altenkirchen (Ww.)	339	438,5	77 766	192	20	16	107
Alzey-Worms	444	518,9	94 198	172	32	28	208
Bad Dürkheim	324	380,1	66 915	117	15	22	177
Bad Kreuznach	504	592,3	93 932	168	27	21	252
Bad Kreuznach, gkSt.	254	243,1	33 774	32	7	11	178
Bernkastel-Wittlich	452	581,9	112 906	231	27	26	167
Birkenfeld	143	175,8	31 102	93	6	1	5
Idar-Oberstein, gkSt.	29	43,9	7 870	22	1	1	5
Cochem-Zell	297	334,7	65 956	113	18	17	148
Donnersbergkreis	249	307,6	49 281	105	25	13	94
Eifelkreis Bitburg-Prüm	513	605,6	123 782	223	30	32	230
Germersheim	417	443,3	77 391	101	18	28	280
Kaiserslautern	217	343,1	60 272	138	19	7	41
Kusel	73	125,2	22 069	66	2	1	3
Mainz-Bingen	618	704,9	127 482	204	38	34	338
Bingen am Rhein, gkSt.	81	73,7	12 694	8	5	4	63
Ingelheim am Rhein, gkSt.	271	276,1	53 064	49	6	19	210
Mayen-Koblenz	629	704,4	123 932	232	54	37	289
Andernach, gkSt.	44	53,5	9 654	15	5	2	19
Mayen, gkSt.	126	109,9	22 211	22	8	7	88
Neuwied	352	357,3	63 263	125	22	10	73
Neuwied, gkSt.	168	107,5	20 085	16	5	5	32
Rhein-Hunsrück-Kreis	243	301,7	54 712	131	12	13	88
Rhein-Lahn-Kreis	342	398,1	71 346	147	14	13	167
Lahnstein, gkSt.	80	92,4	18 464	22	-	3	58
Rhein-Pfalz-Kreis	459	569,9	99 404	155	39	27	226
Südliche Weinstraße	428	484,6	86 049	128	19	33	262
Südwestpfalz	219	303,5	55 582	149	21	6	28
Trier-Saarburg	684	835,1	165 257	315	34	39	269
Vulkaneifel	304	341,2	63 803	139	15	13	135
Westerwaldkreis	730	965,1	179 986	379	52	46	247
Rheinland-Pfalz	11 845	13 666,4	2 478 889	4 281	635	660	6 069
kreisfreie Städte	2 537	2 463,6	442 040	344	53	154	2 067
Landkreise	9 308	11 202,8	2 036 849	3 937	582	506	4 002

Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden)				Errichtung neuer Gebäude				
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Nichtwohngebäude insgesamt	1 939	12 607,1	268	1 414 824	1 117	7 629	11 140,1	186	1 023 429
davon									
Öffentliche Bauherren	238	1 146,6	-10	294 087	105	583	907,3	2	188 588
Unternehmen	1 168	10 248,3	216	959 248	708	6 502	9 185,4	151	731 017
Private Haushalte	439	846,8	87	88 786	258	402	767,6	32	59 786
Organisationen ohne Erwerbszweck	94	365,5	-25	72 703	46	141	279,9	1	44 038
<b>Gebäudearten</b>									
Anstaltsgebäude	28	273,4	55	94 732	11	125	207,5	50	41 791
davon									
Öffentliche Bauherren	2	33,5	-	10 798	2	20	33,5	-	10 798
Unternehmen	16	168,9	79	59 815	6	93	149,7	50	26 268
Private Haushalte	2	2,1	-	512	-	-	-	-	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	68,9	-24	23 607	3	12	24,3	-	4 725
Büro- und Verwaltungsgebäude	182	964,1	41	212 766	78	398	779,1	39	130 637
davon									
Öffentliche Bauherren	21	71,2	-5	39 431	3	14	26,1	-	6 195
Unternehmen	130	767,0	17	149 164	66	338	659,7	18	106 811
Private Haushalte	24	111,9	30	21 870	7	43	88,1	21	16 875
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	14,1	-1	2 301	2	2	5,2	-	756
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	218	1 113,4	32	57 780	172	687	1 066,7	8	47 253
davon									
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	195	1 113,6	14	52 304	166	682	1 056,9	8	46 713
Private Haushalte	23	-0,2	18	5 476	6	5	9,7	-	540
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 172	8 981,3	113	771 147	719	5 779	8 019,1	70	611 287
davon									
Öffentliche Bauherren	78	358,8	-3	55 576	46	194	301,6	-	42 432
Unternehmen	747	7 835,9	89	653 203	439	5 206	6 990,0	64	520 845
Private Haushalte	327	657,4	26	47 723	222	323	603,0	6	34 914
Organisationen ohne Erwerbszweck	20	129,2	1	14 645	12	57	124,6	-	13 096
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	245	2 845,1	58	246 234	142	1 665	2 553,4	29	205 515
davon									
Öffentliche Bauherren	12	25,8	-3	6 586	5	8	8,8	-	1 336
Unternehmen	209	2 713,3	59	228 502	122	1 596	2 443,9	28	194 723
Private Haushalte	22	89,1	2	6 746	14	51	85,0	1	5 536
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	16,9	-	4 400	1	10	15,6	-	3 920
Handels- und Lagergebäude	506	4 653,0	53	361 105	327	3 450	4 133,1	29	280 009
davon									
Öffentliche Bauherren	20	131,4	-	14 865	15	67	105,9	-	12 605
Unternehmen	388	4 180,8	34	322 272	246	3 207	3 711,7	28	250 914
Private Haushalte	92	277,3	19	20 726	62	152	252,6	1	13 306
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	63,5	-	3 242	4	23	62,9	-	3 184
Hotels und Gaststätten	101	338,7	2	65 379	22	106	241,0	7	38 197
davon									
Öffentliche Bauherren	4	3,6	1	1 488	1	1	2,1	-	625
Unternehmen	75	286,0	-4	52 801	17	83	194,2	7	28 862
Private Haushalte	17	33,1	4	6 886	2	15	27,1	-	5 360
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	16,1	1	4 204	2	7	17,6	-	3 350
Sonstige Nichtwohngebäude	339	1 274,9	27	278 399	137	641	1 067,7	19	192 461
davon									
Öffentliche Bauherren	137	683,1	-2	188 282	54	356	546,1	2	129 163
Unternehmen	80	362,9	17	44 762	31	183	329,2	11	30 380
Private Haushalte	63	75,6	13	13 205	23	31	66,7	5	7 457
Organisationen ohne Erwerbszweck	59	153,4	-1	32 150	29	71	125,8	1	25 461

Verwaltungsbezirk	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden)				Errichtung neuer Gebäude				
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Frankenthal (Pfalz), St.	38	299,9	-3	44 811	20	341	374,5	1	40 088
Kaiserslautern, St.	15	177,8	2	25 633	9	76	156,6	-	21 610
Koblenz, St.	27	481,3	-	45 794	13	248	461,4	-	39 845
Landau i. d. Pf., St.	33	138,3	14	49 242	11	92	96,6	6	16 937
Ludwigshafen a. Rh., St.	7	30,0	-	6 571	3	7	15,7	-	3 041
Mainz, St.	52	646,5	6	114 553	20	307	550,5	7	78 757
Neustadt a. d. Weinstr., St.	20	84,4	5	8 622	8	43	73,0	5	6 666
Pirmasens, St.	21	117,3	-2	11 235	9	56	109,9	1	9 977
Speyer, St.	17	297,0	3	23 117	7	297	292,8	-	20 586
Trier, St.	31	169,6	8	34 864	17	88	141,0	2	23 658
Worms, St.	18	193,6	10	20 925	7	237	194,5	-	13 532
Zweibrücken, St.	33	165,8	1	15 781	15	135	164,3	-	11 724
Ahrweiler	48	278,2	6	34 342	33	154	243,7	-	28 798
Altenkirchen (Ww.)	86	427,1	40	56 677	46	238	358,4	43	43 882
Alzey-Worms	60	468,4	24	28 557	41	401	458,8	22	25 699
Bad Dürkheim	61	340,2	2	29 805	37	204	318,7	7	25 795
Bad Kreuznach	69	424,3	7	69 172	43	235	369,0	7	52 435
Bad Kreuznach, gkSt.	22	255,4	7	56 520	13	144	213,3	7	42 994
Bernkastel-Wittlich	102	590,0	6	67 926	52	424	515,6	1	37 700
Birkenfeld	50	151,0	-	23 948	23	61	121,9	-	14 832
Idar-Oberstein, gkSt.	10	37,4	-	4 428	4	16	25,7	-	2 918
Cochem-Zell	107	418,8	11	39 664	66	226	332,1	1	26 825
Donnersbergkreis	31	109,0	2	10 096	18	51	89,8	-	6 456
Eifelkreis Bitburg-Prüm	102	1 036,2	2	55 384	65	271	827,3	-	33 859
Germersheim	43	259,3	5	27 145	20	132	239,3	3	20 408
Kaiserslautern	24	251,3	2	35 537	19	232	247,1	2	34 311
Kusel	19	83,4	-	7 614	13	48	75,5	-	4 837
Mainz-Bingen	59	762,2	93	120 918	36	448	673,7	41	85 105
Bingen am Rhein, gkSt.	18	333,5	52	31 994	10	186	259,4	-	22 693
Ingelheim am Rhein, gkSt.	17	244,6	40	80 566	10	172	236,1	40	55 577
Mayen-Koblenz	121	760,7	-	72 197	79	384	612,8	6	51 027
Andernach, gkSt.	11	92,7	4	6 497	11	49	92,7	4	6 497
Mayen, gkSt.	8	79,7	-	8 873	5	17	33,2	-	4 020
Neuwied	49	348,3	1	35 644	26	188	291,4	1	25 936
Neuwied, gkSt.	16	146,5	2	15 327	9	86	126,8	1	14 206
Rhein-Hunsrück-Kreis	53	267,5	-	31 736	35	189	239,4	1	23 410
Rhein-Lahn-Kreis	45	165,9	4	11 359	24	88	152,5	1	6 224
Lahnstein, gkSt.	5	34,1	-1	2 687	2	13	28,5	-	625
Rhein-Pfalz-Kreis	45	434,4	12	42 202	27	383	410,1	6	33 806
Südliche Weinstraße	72	456,4	6	43 642	38	346	419,0	3	37 064
Südwestpfalz	73	250,2	-1	25 649	37	115	209,1	1	12 362
Trier-Saarburg	81	428,4	-15	36 103	47	265	362,1	6	28 909
Vulkaneifel	73	268,0	1	24 850	46	174	237,5	1	17 088
Westerwaldkreis	154	826,6	16	83 509	107	443	704,8	11	60 240
Rheinland-Pfalz	1 939	12 607,1	268	1 414 824	1 117	7 629	11 140,1	186	1 023 429
kreisfreie Städte	312	2 801,4	44	401 148	139	1 928	2 630,5	22	286 421
Landkreise	1 627	9 805,8	224	1 013 676	978	5 701	8 509,6	164	737 008

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie					
		davon sind ausgestattet mit ...					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	ohne Heizung
		Anzahl					

## Wohnbau

Wohngebäude zusammen	5 582	131	47	5 334	27	30	13
darin: Wohnungen	11 845	1 238	415	10 044	79	39	30
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 281	76	28	4 129	10	28	10
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	635	12	1	616	4	1	1
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	660	42	17	585	13	1	2
darin: Wohnungen	6 069	1 105	275	4 601	61	9	18
Wohnheime	6	1	1	4	-	-	-
darin: Wohnungen	225	33	110	82	-	-	-
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	361	27	14	316	3	-	1
darin: Wohnungen	3 787	892	236	2 636	9	-	14

## Nichtwohnbau

Nichtwohngebäude zusammen	1 117	37	14	436	8	49	573
davon							
Anstaltsgebäude	11	3	-	7	-	1	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	78	4	1	72	-	1	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	172	-	1	12	1	1	157
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	719	18	9	265	4	33	390
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	142	7	1	97	-	10	27
Handels- und Lagergebäude	327	7	1	121	2	16	180
Hotels und Gaststätten	22	2	2	16	-	2	-
Sonstige Nichtwohngebäude	137	12	3	80	3	13	26

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie					
		Gas	Umwelt- thermie	Geothermie	Holz	Strom	sonstige <sup>1</sup>
		Anzahl					
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude zusammen	5 569	1 379	3 033	601	102	197	257
darin: Wohnungen	11 815	3 434	5 055	1 041	256	399	1 630
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 271	977	2 437	474	80	139	164
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	634	168	336	70	10	26	24
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	658	231	259	57	12	32	67
darin: Wohnungen	6 051	1 962	1 945	427	156	208	1 353
Wohnheime	6	3	1	-	-	-	2
darin: Wohnungen	225	159	1	-	-	-	65
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	360	131	141	30	6	14	38
darin: Wohnungen	3 773	1 179	1 086	261	105	95	1 047
<b>Nichtwohnbau</b>							
Nichtwohngebäude zusammen	544	218	136	22	24	65	79
davon							
Anstaltsgebäude	11	5	-	-	1	1	4
Büro- und Verwaltungsgebäude	78	26	30	6	2	5	9
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	15	5	3	1	2	1	3
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	329	147	77	8	10	42	45
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	115	51	22	5	4	12	21
Handels- und Lagergebäude	147	61	42	3	4	23	14
Hotels und Gaststätten	22	12	3	-	1	3	3
Sonstige Nichtwohngebäude	111	35	26	7	9	16	18

1 Öl, Fernwärme, Solarthermie, Biogas, sonstige Biomasse und sonstige Heizenergie.

Gebäudeart Bauherr	Wohnfläche je ...		Umbauter Raum je ...		Veranschlagte Baukosten je ...			
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	m <sup>2</sup> Wohn- fläche	m <sup>3</sup> umbauter Raum
	m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>		1 000 EUR		EUR	

## Neubau insgesamt

Wohngebäude zusammen	245	115	1 319	622	444	209	1 814	337
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	163	163	880	880	303	303	1 862	344
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	242	121	1 256	628	426	213	1 762	339
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	770	84	4 154	452	1 356	147	1 761	326
Wohnheime	1 475	39	9 281	247	2 843	76	1 927	306
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	914	87	5 079	484	1 628	155	1 781	320

## Bauherren beim Neubau insgesamt

Öffentliche Bauherren	642	76	3 052	363	964	115	1 501	316
Unternehmen	583	89	3 194	485	1 019	155	1 750	319
Private Haushalte	195	134	1 046	722	360	248	1 848	344
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 099	72	5 829	381	2 066	135	1 879	354

## Neubau Fertigteilbau

Wohngebäude zusammen	163	133	839	682	288	234	1 761	343
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	148	148	762	762	265	265	1 791	348
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	224	112	1 131	565	381	190	1 698	337
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	562	74	2 847	376	867	115	1 542	305
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	697	90	3 965	512	1 238	160	1 777	312

## Bauherren beim Neubau Fertigteilbau

Öffentliche Bauherren	670	71	3 244	341	926	97	1 381	285
Unternehmen	283	95	1 453	488	411	138	1 453	283
Private Haushalte	157	139	805	715	280	249	1 789	348
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-

## Neubau konventionelle Bauart

Wohngebäude zusammen	270	113	1 465	612	492	205	1 824	336
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	168	168	925	925	317	317	1 886	343
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	245	123	1 280	640	435	217	1 774	340
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	780	84	4 216	455	1 379	149	1 768	327
Wohnheime	1 475	39	9 281	247	2 843	76	1 927	306
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	919	87	5 105	484	1 637	155	1 781	321

## Bauherren beim Neubau konventionelle Bauart

Öffentliche Bauherren	638	77	3 022	367	970	118	1 521	321
Unternehmen	605	88	3 323	485	1 064	155	1 760	320
Private Haushalte	208	133	1 128	724	387	248	1 864	343
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 099	72	5 829	381	2 066	135	1 879	354

Gebäudeart Bauherr	Nutzfläche	Umbauter Raum	Veranschlagte Baukosten je ...		
	je Gebäude		Gebäude	m <sup>2</sup> Nutzfläche	m <sup>3</sup> umbauter Raum
	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	1 000 EUR	EUR	

## Neubau insgesamt

Nichtwohngebäude zusammen	997	6 830	916	919	134
davon					
Anstaltsgebäude	1 886	11 327	3 799	2 014	335
Büro- und Verwaltungsgebäude	999	5 096	1 675	1 677	329
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	620	3 991	275	443	69
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 115	8 038	850	762	106
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 798	11 724	1 447	805	123
Handels- und Lagergebäude	1 264	10 549	856	677	81
Hotels und Gaststätten	1 095	4 811	1 736	1 585	361
Sonstige Nichtwohngebäude	779	4 679	1 405	1 803	300

## Bauherren beim Neubau insgesamt

Öffentliche Bauherren	864	5 556	1 796	2 079	323
Unternehmen	1 297	9 184	1 033	796	112
darunter: Immobilienfonds	274	1 989	816	2 978	410
Private Haushalte	298	1 558	232	779	149
Organisationen ohne Erwerbszweck	608	3 073	957	1 574	312

## Neubau Fertigteilbau

Nichtwohngebäude zusammen	1 281	9 105	860	671	94
davon					
Anstaltsgebäude	466	2 153	1 534	3 294	712
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 427	7 870	2 054	1 440	261
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	675	4 382	230	341	52
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 458	10 813	907	622	84
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	2 284	14 198	1 444	632	102
Handels- und Lagergebäude	1 502	12 597	914	609	73
Hotels und Gaststätten	1 082	5 484	1 576	1 457	287
Sonstige Nichtwohngebäude	930	5 269	894	961	170

## Bauherren beim Neubau Fertigteilbau

Öffentliche Bauherren	658	3 847	854	1 298	222
Unternehmen	1 583	11 586	1 029	650	89
darunter: Immobilienfonds	276	1 157	525	1 902	454
Private Haushalte	406	2 224	200	494	90
Organisationen ohne Erwerbszweck	907	4 273	832	918	195

## Neubau konventionelle Bauart

Nichtwohngebäude zusammen	764	4 959	963	1 260	194
davon					
Anstaltsgebäude	2 202	13 366	4 303	1 954	322
Büro- und Verwaltungsgebäude	820	3 936	1 516	1 849	385
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	578	3 690	309	535	84
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	788	5 390	796	1 010	148
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 239	8 876	1 452	1 172	164
Handels- und Lagergebäude	917	7 563	772	842	102
Hotels und Gaststätten	1 098	4 662	1 772	1 613	380
Sonstige Nichtwohngebäude	684	4 307	1 727	2 525	401

## Bauherren beim Neubau konventionelle Bauart

Öffentliche Bauherren	981	6 526	2 331	2 375	357
Unternehmen	1 001	6 685	1 036	1 035	155
darunter: Immobilienfonds	272	2 821	1 107	4 070	392
Private Haushalte	237	1 190	249	1 049	209
Organisationen ohne Erwerbszweck	491	2 600	1 007	2 051	387

Gebäudeart  Bauherr	Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 806	5 681	6 923,3	1 614	2 144,1	8 644	808 093
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude zusammen	1 302	1 092	468,7	1 601	2 128,7	8 570	374 835
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 170	892	360,8	1 170	1 731,1	6 905	309 968
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	102	115	38,3	204	228,9	908	38 861
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	30	85	69,6	227	168,7	757	26 006
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	8	32	24,1	62	55,7	252	9 906
<b>Bauherren beim Wohnbau</b>							
Öffentliche Bauherren	6	19	33,3	57	40,2	186	5 555
Unternehmen	45	65	33,1	134	127,3	503	18 502
davon							
Wohnungsunternehmen	28	41	22,4	80	79,7	319	11 271
Immobilienfonds	1	6	5,6	13	10,1	39	1 700
Sonstige Unternehmen	16	19	5,1	41	37,6	145	5 531
Private Haushalte	1 251	1 007	402,4	1 410	1 961,1	7 881	350 778
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
Nichtwohngebäude zusammen	504	4 589	6 454,5	13	15,4	74	433 258
davon							
Anstaltsgebäude	2	4	9,3	-	-	-	3 067
Büro- und Verwaltungsgebäude	23	181	328,2	1	1,1	5	47 247
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	75	329	505,9	3	2,6	16	17 249
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	351	3 796	5 118,1	4	6,0	16	318 316
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	76	1 079	1 735,8	3	4,4	11	109 714
Handels- und Lagergebäude	194	2 444	2 912,9	1	1,6	5	177 297
Hotels und Gaststätten	4	22	43,3	-	-	-	6 305
Sonstige Nichtwohngebäude	53	279	493,1	5	5,7	37	47 379
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	58	358	593,8	3	2,7	10	57 862
<b>Bauherren beim Nichtwohnbau</b>							
Öffentliche Bauherren	38	146	249,9	2	1,6	6	32 433
Unternehmen	361	4 182	5 713,4	11	13,8	68	371 564
davon							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	84	397	651,2	3	2,6	16	19 225
Produzierendes Gewerbe	105	1 318	2 002,8	1	2,5	4	130 062
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	172	2 468	3 059,4	7	8,8	48	222 277
darunter: Immobilienfonds	1	1	2,8	-	-	-	525
Private Haushalte	92	205	373,4	-	-	-	18 440
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	56	117,9	-	-	-	10 821

**T 11** Fertiggestellte Wohngebäude im Fertigteilbau 2021 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Gebäude					Davon Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Baukosten	1	2	3 oder mehr	
			ins- gesamt	darin Wohn- fläche				Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl			
Frankenthal (Pfalz), St.	4	3	4	6,0	1 112	4	-	-	-
Kaiserslautern, St.	3	2	3	5,0	1 035	3	-	-	-
Koblenz, St.	3	4	10	7,3	1 227	2	-	1	8
Landau i. d. Pf., St.	4	3	4	6,3	1 167	4	-	-	-
Ludwigshafen a. Rh., St.	2	2	3	5,7	1 126	1	1	-	-
Mainz, St.	14	14	21	26,6	5 400	8	5	1	3
Neustadt a. d. Weinstr., St.	11	10	11	19,7	4 186	11	-	-	-
Pirmasens, St.	1	1	1	1,5	285	1	-	-	-
Speyer, St.	3	3	3	5,1	1 228	3	-	-	-
Trier, St.	6	16	48	34,0	4 346	5	-	1	43
Worms, St.	8	6	9	11,2	1 869	7	1	-	-
Zweibrücken, St.	5	3	5	7,0	1 214	5	-	-	-
Ahrweiler	39	33	45	61,8	11 619	34	4	1	3
Altenkirchen (Ww.)	69	52	74	99,8	17 492	66	2	1	4
Alzey-Worms	61	46	64	89,3	15 704	58	3	-	-
Bad Dürkheim	24	20	25	38,3	7 190	23	1	-	-
Bad Kreuznach	61	51	74	104,2	16 779	51	9	1	5
Bad Kreuznach, gkSt.	2	2	3	4,0	869	1	1	-	-
Bernkastel-Wittlich	84	74	103	142,0	26 338	75	6	3	16
Birkenfeld	36	28	38	51,7	9 246	34	2	-	-
Idar-Oberstein, gkSt.	8	6	8	11,7	1 896	8	-	-	-
Cochem-Zell	31	29	46	54,8	9 553	27	3	1	13
Donnersbergkreis	34	27	47	53,3	8 539	27	6	1	8
Eifelkreis Bitburg-Prüm	73	60	80	112,5	22 004	66	7	-	-
Germersheim	18	15	23	29,3	5 053	15	2	1	4
Kaiserslautern	25	21	31	43,7	7 440	22	2	1	5
Kusel	14	11	14	21,6	3 739	14	-	-	-
Mainz-Bingen	66	53	75	110,0	17 739	60	4	2	7
Bingen am Rhein, gkSt.	4	4	5	8,0	1 340	3	1	-	-
Ingelheim am Rhein, gkSt.	8	12	14	23,2	4 775	5	1	2	7
Mayen-Koblenz	65	48	76	95,5	17 266	56	7	2	6
Andernach, gkSt.	2	1	2	2,7	488	2	-	-	-
Mayen, gkSt.	8	7	8	13,5	2 593	8	-	-	-
Neuwied	48	50	79	94,4	16 562	39	7	2	26
Neuwied, gkSt.	3	2	3	4,3	741	3	-	-	-
Rhein-Hunsrück-Kreis	68	51	75	101,1	16 708	64	3	1	5
Rhein-Lahn-Kreis	61	46	62	92,6	15 490	60	1	-	-
Lahnstein, gkSt.	3	3	3	5,3	1 035	3	-	-	-
Rhein-Pfalz-Kreis	31	26	35	49,4	8 693	29	1	1	4
Südliche Weinstraße	36	28	40	54,6	8 980	32	4	-	-
Südwestpfalz	29	21	33	42,4	7 380	25	4	-	-
Trier-Saarburg	95	89	125	169,8	32 695	84	7	4	27
Vulkaneifel	62	49	77	93,9	16 593	57	3	2	14
Westerwaldkreis	108	97	138	187,8	31 838	98	7	3	26
Rheinland-Pfalz	1 302	1 092	1 601	2 128,7	374 835	1 170	102	30	227
kreisfreie Städte	64	67	122	135,3	24 195	54	7	3	54
Landkreise	1 238	1 025	1 479	1 993,4	350 640	1 116	95	27	173

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Frankenthal (Pfalz), St.	6	275	264,7	1	20 141
Kaiserslautern, St.	3	32	53,7	-	5 650
Koblenz, St.	11	165	377,1	-	34 084
Landau i. d. Pf., St.	5	33	43,4	-	3 667
Ludwigshafen a. Rh., St.	1	0	1,0	-	106
Mainz, St.	6	68	84,4	1	7 776
Neustadt a. d. Weinstr., St.	4	18	24,6	-	1 373
Pirmasens, St.	5	30	47,9	-	3 410
Speyer, St.	3	246	225,8	-	13 113
Trier, St.	5	15	26,3	2	2 625
Worms, St.	2	2	4,0	-	264
Zweibrücken, St.	11	127	149,9	-	9 961
Ahrweiler	18	76	105,9	-	5 829
Altenkirchen (Ww.)	24	140	189,5	-	18 462
Alzey-Worms	20	325	327,2	3	10 579
Bad Dürkheim	13	71	149,6	1	10 956
Bad Kreuznach	19	104	156,7	-	10 982
Bad Kreuznach, gkSt.	6	61	86,1	-	7 280
Bernkastel-Wittlich	25	179	236,0	-	12 654
Birkenfeld	13	37	56,2	-	6 625
Idar-Oberstein, gkSt.	3	14	22,1	-	2 464
Cochem-Zell	33	118	179,6	-	7 838
Donnersbergkreis	12	43	76,8	-	6 025
Eifelkreis Bitburg-Prüm	20	178	666,8	-	24 689
Germersheim	7	81	100,1	-	7 394
Kaiserslautern	9	192	176,1	-	23 802
Kusel	10	47	73,0	-	4 636
Mainz-Bingen	16	218	379,4	-	19 796
Bingen am Rhein, gkSt.	7	150	227,3	-	17 474
Ingelheim am Rhein, gkSt.	2	5	15,8	-	400
Mayen-Koblenz	37	175	298,0	-	16 937
Andernach, gkSt.	7	35	67,1	-	3 198
Mayen, gkSt.	4	17	32,7	-	3 949
Neuwied	16	117	167,6	1	10 132
Neuwied, gkSt.	4	28	34,4	1	2 056
Rhein-Hunsrück-Kreis	17	150	168,5	-	14 570
Rhein-Lahn-Kreis	14	56	97,6	-	3 046
Lahnstein, gkSt.	2	13	28,5	-	625
Rhein-Pfalz-Kreis	15	331	325,9	1	23 632
Südliche Weinstraße	18	298	330,2	1	29 967
Südwestpfalz	13	50	110,4	-	5 374
Trier-Saarburg	19	233	301,7	1	21 458
Vulkaneifel	10	99	111,7	-	6 137
Westerwaldkreis	44	259	367,1	1	29 568
Rheinland-Pfalz	504	4 589	6 454,5	13	433 258
kreisfreie Städte	62	1 010	1 302,9	4	102 170
Landkreise	442	3 579	5 151,6	9	331 088

Verwaltungsbezirk	Wohnungen insgesamt	Davon mit ... Räumen						7 oder mehr	Räume in Wohn- ungen
		1	2	3	4	5	6		
Anzahl									
Frankenthal (Pfalz), St.	88	1	15	30	18	5	3	16	370
Kaiserslautern, St.	116	-	29	12	34	17	9	15	484
Koblenz, St.	238	6	46	79	53	23	13	18	902
Landau i. d. Pf., St.	260	28	74	67	34	30	19	8	869
Ludwigshafen a. Rh., St.	196	24	51	43	34	15	8	21	692
Mainz, St.	1 016	93	283	309	171	49	67	44	3 352
Neustadt a. d. Weinstr., St.	289	7	48	39	96	49	24	26	1 198
Pirmasens, St.	53	5	5	6	4	10	8	15	272
Speyer, St.	132	4	29	73	12	7	4	3	417
Trier, St.	383	58	108	115	32	23	22	25	1 212
Worms, St.	194	37	29	44	26	21	18	19	731
Zweibrücken, St.	93	17	7	16	10	5	10	28	455
Ahrweiler	369	3	43	95	71	38	42	77	1 744
Altenkirchen (Ww.)	396	8	74	59	45	56	70	84	1 935
Alzey-Worms	523	8	67	123	82	72	94	77	2 404
Bad Dürkheim	372	12	28	67	110	57	59	39	1 681
Bad Kreuznach	549	6	92	88	100	101	85	77	2 537
Bad Kreuznach, gkSt.	270	6	72	47	45	59	21	20	1 081
Bernkastel-Wittlich	546	15	60	106	78	76	92	119	2 745
Birkenfeld	156	-1	15	33	16	27	32	34	960
Idar-Oberstein, gkSt.	36	-	6	4	8	6	2	10	198
Cochem-Zell	374	21	45	106	62	45	44	51	1 564
Donnersbergkreis	275	5	27	52	45	63	41	42	1 331
Eifelkreis Bitburg-Prüm	606	31	86	123	93	103	94	76	2 746
Germersheim	492	14	128	139	76	50	42	43	1 873
Kaiserslautern	247	4	18	19	37	39	53	77	1 389
Kusel	76	-	2	8	5	5	21	35	509
Mainz-Bingen	779	22	105	207	140	100	88	117	3 469
Bingen am Rhein, gkSt.	163	6	19	58	40	14	8	18	651
Ingelheim am Rhein, gkSt.	329	13	68	115	61	4	23	45	1 287
Mayen-Koblenz	695	63	107	122	63	135	86	119	3 151
Andernach, gkSt.	54	9	7	13	-	12	5	8	227
Mayen, gkSt.	131	44	21	28	5	14	7	12	404
Neuwied	393	86	52	65	41	44	55	50	1 543
Neuwied, gkSt.	193	87	34	31	21	8	7	5	461
Rhein-Hunsrück-Kreis	253	-3	28	40	39	39	52	58	1 297
Rhein-Lahn-Kreis	413	11	27	88	90	64	74	59	1 935
Lahnstein, gkSt.	87	1	9	30	24	7	8	8	349
Rhein-Pfalz-Kreis	557	1	77	100	95	81	88	115	2 742
Südliche Weinstraße	496	22	71	140	82	65	32	84	2 141
Südwestpfalz	244	12	17	36	24	36	58	61	1 289
Trier-Saarburg	762	-1	80	162	112	103	116	190	3 952
Vulkaneifel	364	9	76	73	47	43	54	62	1 663
Westerwaldkreis	822	1	87	173	114	143	151	153	3 962
Rheinland-Pfalz	13 817	629	2 136	3 057	2 191	1 839	1 828	2 137	61 516
kreisfreie Städte	3 058	280	724	833	524	254	205	238	10 954
Landkreise	10 759	349	1 412	2 224	1 667	1 585	1 623	1 899	50 562

## Impressum

---

Herausgeber:  
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz  
Mainzer Straße 14-16  
56130 Bad Ems

Telefon: 02603 71-0  
Telefax: 02603 71-3150

E-Mail: [poststelle@statistik.rlp.de](mailto:poststelle@statistik.rlp.de)  
Internet: [www.statistik.rlp.de](http://www.statistik.rlp.de)

Kostenfreier Download im Internet: <http://www.statistik.rlp.de/de/publikationen/statistische-berichte/>

---

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2022

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.