

Verbandsgemeindeverwaltung
VALLENDAR

Rathausplatz 13
Postfach 1163
56179 Vallendar

Telefon: 0261 / 6503-0
Telefax: 0261 / 6503177

Weitere Auskünfte erhalten Sie von:
Herrn Rösch
Telefon: 0261/6503-139
Vallendar, 09.06.2021

PRESSE-INFO

BEKANNTMACHUNG

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Zwischen Hauptstraße und Peter-Friedhofen-Straße“
hier: Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a (2) Nr. 2 BauGB sowie zur Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB in der derzeit gültigen Fassung**

Der Ortsgemeinderat Weitersburg hat in seiner Sitzung am 01.07.2020 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Zwischen Hauptstraße und Peter-Friedhofen-Straße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB beschlossen.

Der Ortsgemeinderat Weitersburg hat nun in seiner Sitzung am 29.04.2021 den Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gefasst. Ab sofort besteht die Möglichkeit, sich bei der Verbandsgemeindeverwaltung Vallendar, Rathausplatz 13, Zimmer 204, 2. Etage von

**montags – freitags von 8.00 Uhr – 12.00 Uhr
sowie montags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
und
zusätzlich mittwochs von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr**

bis einschließlich 25.06.2020 über Ziele und Zwecke der Planung sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten zu lassen. Bis zu der genannten Frist besteht zudem die Möglichkeit sich in diesem Rahmen zur Planung zu äußern.

Der Ortsgemeinderat Weitersburg hat weiterhin in seiner Sitzung am 29.04.2021 den Beschluss zur Offenlage des Bebauungsplanentwurfs „Zwischen Hauptstraße und Peter-Friedhofen-Straße“ gemäß § 3 (2) BauGB sowie zur Bettei-

gung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a BauGB gefasst. Dieser Beschluss wird hiermit im Namen der Ortsgemeinde Weitersburg öffentlich bekannt gemacht.

Gemäß § 3 (2) BauGB wird der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „**Zwischen Hauptstraße und Peter-Friedhofen-Straße**“ bestehend aus Planzeichnung, Textfestsetzungen, Begründung sowie der Vorhabenpläne, in der Zeit von

Montag, 28.06.2021 bis einschließlich
Freitag, 30.07.2021

bei der Verbandsgemeindeverwaltung Vallendar, Rathaus, Rathausplatz 13, Zimmer 204, 2. Etage von

montags – freitags von 8.00 Uhr – 12.00 Uhr
sowie montags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
und
zusätzlich mittwochs von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr

zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegt. Darüber hinaus werden die Planunterlagen in das Internet eingestellt. Man gelangt zu den Planunterlagen über die Homepage der Verbandsgemeinde Vallendar (www.vallendar.eu ► Bauen ► Bekanntmachungen).

Während der o.g. Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich, mündlich zur Niederschrift oder in sonstiger geeigneter Textform (z.B. Fax oder Mail) bei der Verbandsgemeinde Vallendar eingereicht oder zu Protokoll gegeben werden; nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „**Zwischen Hauptstraße und Peter-Friedhofen-Straße**“ unberücksichtigt bleiben. Wir weisen darauf hin, dass bei der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „**Zwischen Hauptstraße und Peter-Friedhofen-Straße**“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB auf eine Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB verzichtet wird.

In dem nachfolgenden Auszug aus der Flurkarte ist der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „**Zwischen Hauptstraße und Peter-Friedhofen-Straße**“ durch eine **fett gedruckte Linie** umgrenzt.

Hinweis:

Aufgrund der aktuellen Situation durch das Coronavirus ist für die Einsichtnahme im Rathaus eine Terminvereinbarung erforderlich. Bitte wenden Sie sich hierzu an Herrn Rösch (0261-6503-139) oder alternativ an Herrn Kuhl 0261-6503-154. Eine Kontaktaufnahme per Email ist ebenfalls möglich über andreas.roesch@vg-

vallendar.de. An diese Adresse können Sie uns des Weiteren auch Ihre Stellungnahme zur Planung zusenden.

56179 Vallendar, 09.06.2021
Verbandsgemeindeverwaltung
Vallendar

[Handwritten Signature]
Fred Pretz
Bürgermeister

**Geltungsbereich Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Zwischen Hauptstraße und Peter-Friedhofen-Straße"**

