

Konzept: Interessenbekundungsverfahren "Alte Stadthalle"

Ausschreibungstext

Die Stadt Vallendar:

Die Stadt Vallendar ist ein Mittelzentrum im Landkreis Mayen-Koblenz in Rheinland-Pfalz. Sie ist Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Vallendar, der sie auch angehört. Sie liegt mit ihren ca. 9700 Einwohnern am nördlichen Eingang zum Weltkulturerbe „Mittleres Rheintal“.

Einrichtungen, wie die Schönstattbewegung mit ihrer weltweit bekannten Wallfahrtsstätte und Ihren Einrichtungen haben Vallendar zu einem Weltzentrum werden lassen.

Vallendar ist ein mit der Vincenz Pallotti University der Pallottiner und der WHU (Wissenschaftliche Hochschule für Unternehmensführung), einer weltbekannten Universität, die mittlerweile schon mehrfach ausgezeichnet wurde ein bedeutender Hochschulstandort und hat im Verhältnis zur Einwohnerzahl, eine der höchsten Studentendichte in Deutschland. Weitere, über die Grenzen hinaus, bekannte Institutionen sind die neurologische Klinik (BDH) und das Berufsförderungswerk. Sie zählen zu den überregional bedeutenden und etablierten Einrichtungen unserer Stadt. Die Vielfältigkeit unserer Kommune wird komplettiert durch örtliche Unternehmen, Gewerbebetriebe und Einzelhandelsgeschäfte und einem regen Vereinswesen. Vallendar ist mit seinen großen Senioreneinrichtungen und seinem überdurchschnittlichen Angebot an seniorengerechten Wohnraum aber auch eine beliebte Wohnstadt für Senioren.

Die Herausforderung:

Verschiedene Faktoren bedingen, dass die Daseinsvorsorge bzgl. ,

- der ärztlichen Versorgung, unter den gegebenen Bedingungen in Zukunft nicht mehr gewährleistet sein wird und
- Vallendar im Vergleich zur Einwohnerzahl einen weit unterdurchschnittlichen Bestand an sozialem Wohnraum hat.

Zur Lösung dieser Herausforderungen bieten wir potentiellen Investoren in einem Interessenbekundungsverfahren an, im Rahmen der Entwicklung einer städtebaulichen Konzeption unter Einbeziehung des Geländes der alten Stadthalle und/oder dem Parkplatz-Borngasse und ggf. der Kreyes-Wiese (siehe 1.4 Flächenübersicht), Lösungsansätze zu entwickeln und sich dem Wettbewerb zu stellen.

Ausschreibungsfrist

Mit ihren Konzeptionen können Sie bis zum 28.04.2023 am Interessenbekundungsverfahren teilnehmen. Ihr Lösungsansatz sollte sich an den Kriterien incl. Gewichtung orientieren:

Gewichtung	
Kriterien	Gewichtung
1. Konzeption	60%
a. Größenbewertung	
Größe der Gesamtfläche in m ² für ärztliche Nutzung	
Anzahl der geförderten Sozialwohnungen	
Zahl der öffentlichen Stellplätze	
b. Jurybewertung der eingereichten Konzepte	
Bewertung der Gesamtkonzeption	
Architektur/Gestaltung	
Ökologische-/ Nachhaltigkeitskonzepte	
2. Kaufpreis	30%
3. Zeitschiene (in Monaten)	10%

Flächenübersicht



Alle Bewerbungs- und Angebotsunterlagen erhalten Sie elektronisch über <https://www.subreport.de/E51129991>

Die Unterlagen sind in einem verschlossenen und gekennzeichneten Umschlag bei der Verbandsgemeindeverwaltung Vallendar abzugeben. Oder elektronisch einzureichen via: <https://www.subreport.de/E51129991>

Adresse:

Verbandsgemeindeverwaltung Vallendar, Rathausplatz 13, 56179 Vallendar,
T.Nr.: 0261/65030