



LANDESJAGDVERBAND RHEINLAND-PFALZ E.V.

– VEREINIGUNG DER JÄGERINNEN UND JÄGER –

Anerkannter Naturschutzverband

Landesjagdverband Rheinland-Pfalz e.V., Postfach 27, 55453 Gensingen

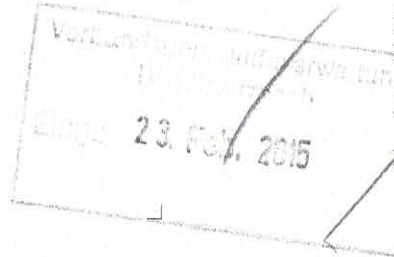
An die
Verbandsgemeindeverwaltung Bad Kreuznach
Rheingrafenstraße 2
55543 Bad Kreuznach

GENSINGEN, 20.02.2015/V-eb

Hausanschrift: Fasanerie, 55457 Gensingen
Telefon: 0 67 27/89 44-0
Telefax: 0 67 27/89 44-22
E-Mail: info@ljb-rlp.de
Internet: www.ljb-rlp.de

Auskunft erteilt:

Durchwahl: 89 44-



FNP, OG Pfaffen-Schwabenheim

Az: 3/610-10-BI; LJV-Nr.: 15/L-4/2015

B-Plan "Am Schlag/An der Johannesbelle"

Az: 3/610-10/Bi; LJV-Nr.: 15/L-5/2015

Sehr geehrte Damen und Herren,


nach eingehender Prüfung durch unseren ehrenamtlichen Mitarbeiter vor Ort können wir Ihnen zu den geplanten Vorhaben folgendes mitteilen:

Bei der vorliegenden Planung handelt es sich um eine Gesamtfläche von mehr als 70.000 m². Diese Größe geht sicher über den Bedarf der Ortsgemeinde Pfaffen-Schwabenheim hinaus. Sinnvollerweise ist der Bebauungsplan in drei Bauabschnitte gegliedert. Der erste Bauabschnitt wird aktuell durch eine Großgärtnerei genutzt, die beiden folgenden Bauabschnitte werden heute ackerbaulich genutzt. Durch die aktuelle Nutzung sind keine erheblichen Beeinträchtigungen von Natur und Umwelt zu erwarten.

Gegen die vorliegende Planung bestehen keine grundsätzlichen Bedenken, wenn die geplanten Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen verbindlich im Bebauungsplan festgeschrieben und zeitnah zu den Eingriffen umgesetzt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


(F. Voigtländer)
Diplombiologe