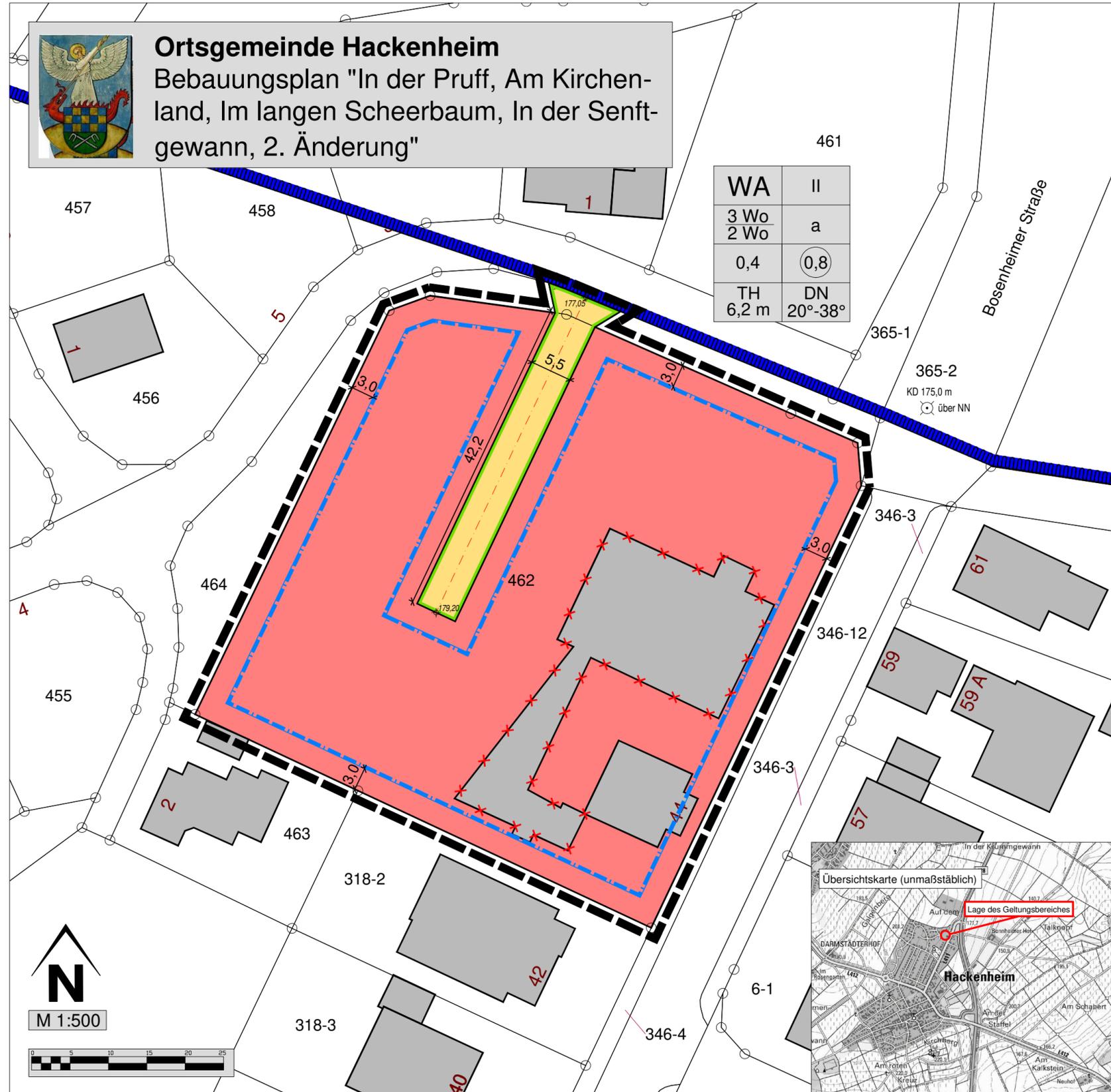




# Ortsgemeinde Hackenheim

## Bebauungsplan "In der Pruff, Am Kirchenland, Im langen Scheerbaum, In der Senftgewann, 2. Änderung"



WA	II
3 Wo 2 Wo	a
0,4	0,8
TH 6,2 m	DN 20°-38°

461

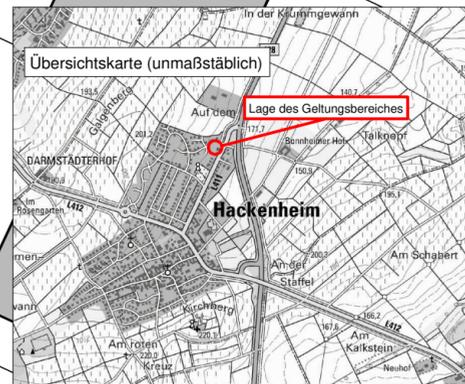
365-1  
365-2  
KD 175,0 m  
über NN

346-3

346-12

346-3

6-1



### Legende

#### Nutzungsschablone (Angaben beispielhaft)

WA	II	Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
2 Wo	a	Zahl der Wohneinheiten / Bauweise
0,4	0,8	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
TH 6,2 m	DN 20°-38°	max. Traufhöhe / Dachneigung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO)

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- $\frac{3 \text{ Wo}}{2 \text{ Wo}}$  Beschränkung der Zahl der Wohnungen je Wohngebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO), siehe Textfestsetzung 1.6.1

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,8 Geschossflächenzahl
- 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- TH 6,2 m Traufhöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise (siehe textl. Festsetzung Ziffer 1.3.1)
- - - Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Private Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr. 16 BauGB)

- Schutzzone IIIb des zugunsten der Stadtwerke Bad Kreuznach abgegrenzten Trinkwasserschutzgebietes Planig

15. Sonstige Planzeichen und Signaturen

- 179,02 Straßenachse mit geplanten Bezugspunkten für Höhenlage (§ 9 Abs. 3 BauGB; siehe Textfestsetzungen)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- 12.0 Maßzahlen (Angabe in Meter)
- ✖ Während des Planungsvorgangs erfolgter Gebäudeabriss

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.

Amtliches Liegenschaftskataster: © GeoBasis-DE / LVermGeoRP <2019>

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch den Ortsgemeinderat	___..2019
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	___..2019
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 BauGB sowie des Beschlusses zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	___..2019
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	vom ___..2019 bis ___..2019
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom 18.02.2019	bis ___..2019
Beschluss über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	___..2019
Satzungsbeschluss durch den Ortsgemeinderat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	___..2019
Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, einschließlich textlichen Festsetzungen und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.	___..2019
Hackenheim, den ___..2019	
Dienstiegel	..... Fels (Ortsbürgermeisterin)
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 und Eintreten der Rechtskraft des Bebauungsplanes	___..2019
Hackenheim, den ___..2019	
Dienstiegel	..... Fels (Ortsbürgermeisterin)

#### Planungsträger



Ortsgemeinde Hackenheim

#### Verbandsgemeinde



Bebauungsplan "In der Pruff, Am Kirchenland, Im langen Scheerbaum, In der Senftgewann, 2. Änderung" im vereinfachten Verfahren - Fassung zur Offenlage

#### Bearbeitung

Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umwelplaner 	Datum	Zeichen	
	bearbeitet	25.11.2019	se
	gezeichnet	25.11.2019	se
	geprüft	25.11.2019	dp
	Maßstab:	1 : 500	
Projekt Nr.:	1736/19		