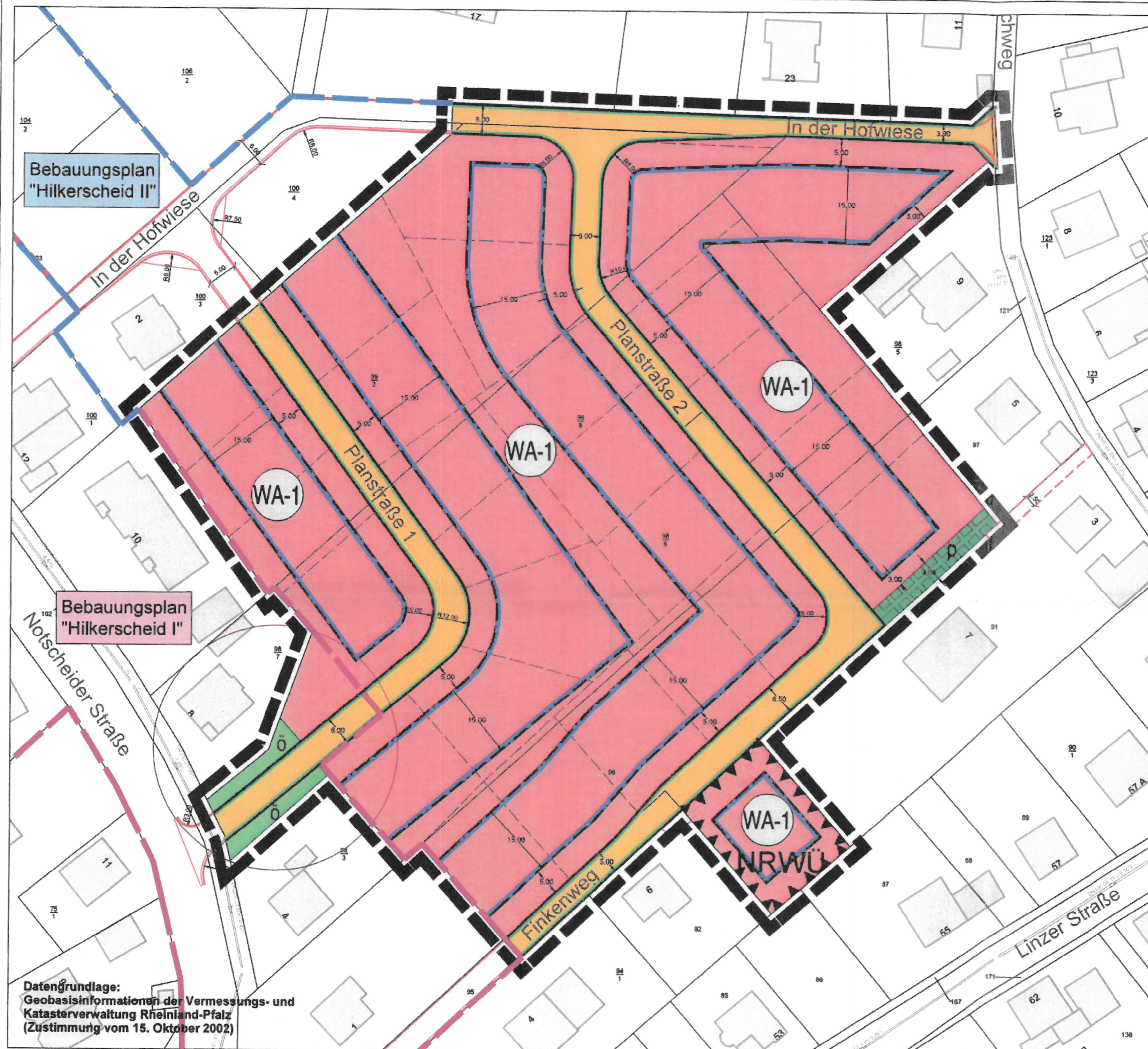


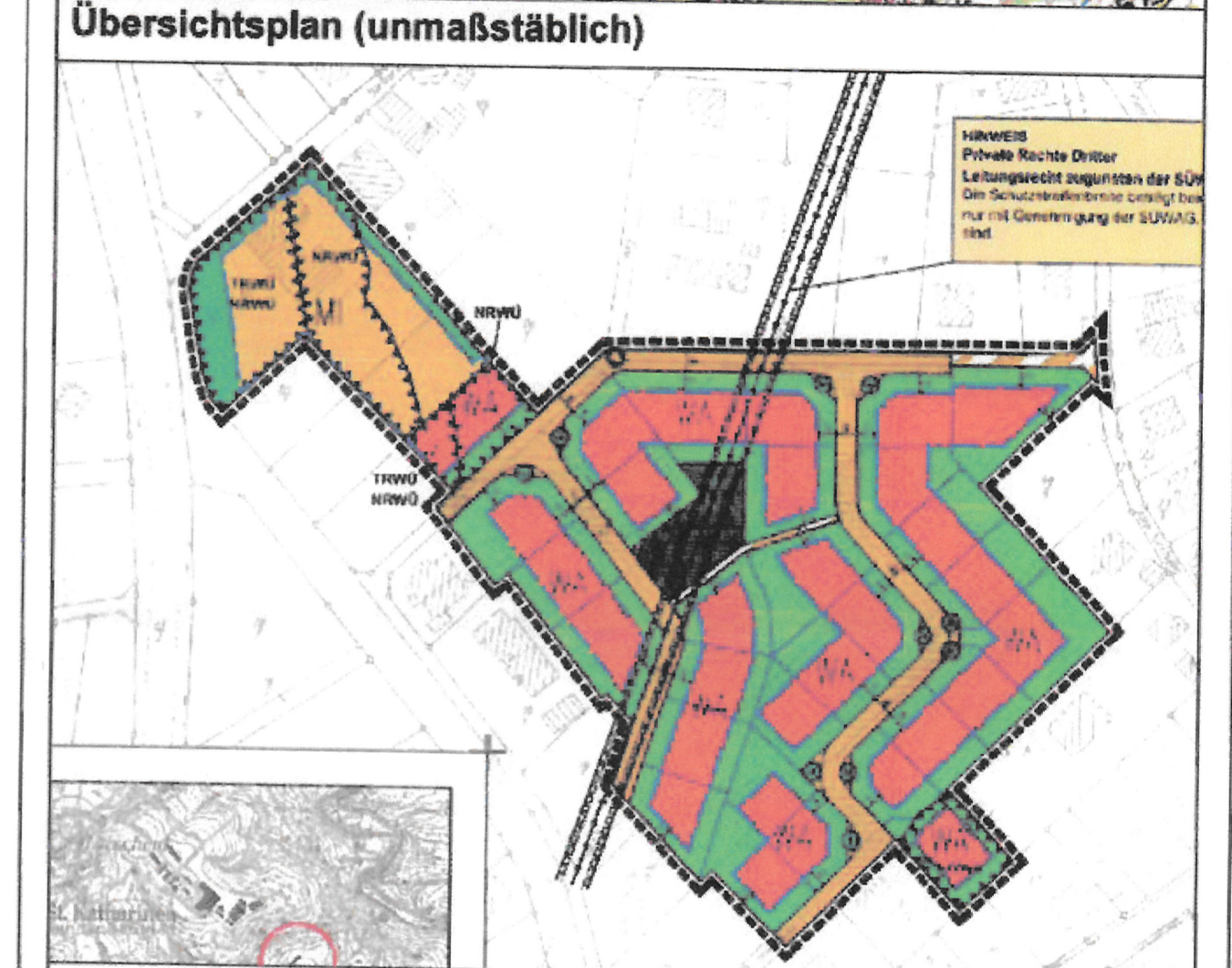
Bebauungsplan "Hilkerscheid II" - 1. Änderung und Erweiterung

Ortsgemeinde Sankt Katharinen



Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz
(Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

- Legende**
- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvorordnung 1990 - PlanzV 90)
- Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
 - Private Grünflächen
- Sonstige Planzeichen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Verbandsgemeindeverwerke (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Sonstiges
- Teilweise Überplanung des Bebauungsplanes Hilkerscheid I



Auszug aus dem Stammpflan von 2005

PLANUNGSBÜRO DITTRICH
 Bahnhofstraße 1
 53577 Neustadt/Wied
 Telefon: 02683/9850-0
 Telefax: 02683/9850-99
 www.pd-dittrich.de
 info@pd-dittrich

Projekt	Bebauungsplan "Hilkerscheid II" 1. Änderung und Erweiterung	Nr.: 004/18
Ortsgemeinde	Ortsgemeinde Sankt Katharinen über Verbandsgemeinde Linz am Rhein Am Schoppbüchel 5 53545 Linz am Rhein	Plan - Nr.: 1
Planungsphase	Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB	Index: ...
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab: 1:500
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Willms Gezeichnet: Willms	Datum: 08.10.2019
Ortsgemeinde Sankt Katharinen Verbandsgemeinde Linz am Rhein		

<p>Aufstellung am <u>26. März 2019</u> aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss der Ortsgemeinde.</p> <p style="text-align: right;">24. Okt. 2019</p>	<p>Offenlage vom <u>01. Juli 2019</u> bis <u>05. Aug. 2019</u> gem. § 13a LVm, § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.</p> <p style="text-align: right;">24. Okt. 2019</p>	<p>Beteiligung der Behörden Beteiligung der Behörden gemäß § 13a LVm, § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom <u>01. Mai 2019</u></p> <p style="text-align: right;">24. Okt. 2019</p>	<p>Satzungsbeschluss am <u>23. Okt. 2019</u> gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p style="text-align: right;">24. Okt. 2019</p>	<p>Ausfertigung Die Bebauungsplanfassung, bestehend aus dieser Planzeichnung, wird hiermit ausgefertigt. Eine Eingrenzung ist als Anlage beigefügt.</p> <p style="text-align: right;">24. Okt. 2019</p>	<p>Erkenntmachung am <u>27. Nov. 2019</u> gem. § 10 (3) BauGB durch örtliche Behörde in Kraft gesetzt.</p> <p style="text-align: right;">27. Nov. 2019</p>
---	---	--	--	--	---